



## **LOCAL D'ACTIVITÉ DE 200 M<sup>2</sup> À LOUER – ZONE D'ACTIVITÉ DE CUSSET**

**Activité : Tous commerces sauf nuisances**  
**Localisation : Cusset**  
**Superficie : 200 m<sup>2</sup>**  
**Montant : 28 800,00€ (Prix Hors FAI)**  
**Loyer : 2400€**  
**Référence : VTE26177**



## Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

# LOCAL D'ACTIVITÉ DE 200 M<sup>2</sup> À LOUER – ZONE D'ACTIVITÉ DE CUSSET

Situé au cœur de la zone d'activité de Cusset, rue Ampère, ce bâtiment d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> est disponible immédiatement à la location.

Le bien se compose de :

- 100 m<sup>2</sup> de dépôt/atelier avec porte sectionnelle et porte de service ;
- 100 m<sup>2</sup> de bureaux comprenant :
  - un espace accueil,
  - un bureau cloisonné,
  - une salle de réunion,
  - une kitchenette,
  - des sanitaires (WC).

À l'extérieur, vous bénéficiez d'une aire entièrement goudronnée ainsi que d'un ensemble sécurisé et clôturé avec portail d'accès électrique.

## Conditions financières

- Loyer annuel : 28 800 € HT HC
- Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur

## Contact

David Vrel  
06 64 26 96 29  
[dvrel@jlparters.fr](mailto:dvrel@jlparters.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

Mots clés en rapport avec cette annonce : Local d'activité à louer Cusset, bâtiment professionnel 200 m<sup>2</sup>, entrepôt 100 m<sup>2</sup>, dépôt avec porte sectionnelle, atelier, stockage, local artisanal, bureaux 100 m<sup>2</sup>, accueil, bureau cloisonné, salle de réunion, kitchenette, sanitaires, zone d'activité Cusset, rue Ampère, immobilier d'entreprise, local professionnel, locaux commerciaux, activité artisanale, PME, TPE, société de services, stockage professionnel, bureaux équipés, parking, cour goudronnée, site sécurisé, portail électrique, location entrepôt Allier, location bureaux Cusset, Vichy, local mixte bureaux et dépôt, bâtiment d'activité disponible immédiatement.



