



## FICHE COMMERCIALE

### À LOUER – Cellules médicales à partir de 15 m<sup>2</sup> – Bordeaux Caudéran

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 15 m<sup>2</sup>

Montant : 9 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 750€

Référence : VTE26191

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

# À LOUER – Cellules médicales à partir de 15 m<sup>2</sup> – Bordeaux Caudéran

JL Partners vous propose à la location un bâtiment divisible composé de cellules médicales idéalement situées à Bordeaux Caudéran, dans un environnement calme et facilement accessible.

Ces espaces professionnels, disponibles à partir de 15 m<sup>2</sup>, sont entièrement équipés et en excellent état, offrant un cadre de travail confortable et immédiatement opérationnel pour les professionnels de santé, du paramédical ou des activités de bien-être.

## Caractéristiques du bien :

- Cellules médicales à partir de 15 m<sup>2</sup>
- Bâtiment divisible
- Locaux entièrement équipés
- Très bon état général
- Places de parking privatives
- Environnement professionnel de qualité
- Accès facile et bonne visibilité

## Conditions financières :

- Loyer : à partir de 750,00 € HT / mois
- Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 4 000€ HT

Vous recherchez un cabinet médical prêt à l'emploi dans un secteur recherché de Bordeaux ? Contactez dès maintenant JL Partners pour organiser une visite et découvrir les différentes surfaces disponibles.

### Votre contact :

**David VREL**  
Consultant en Immobilier d'Entreprise  
06 64 26 96 29  
[dvrel@jlparters.fr](mailto:dvrel@jlparters.fr)

**Mots-clés :** cellules médicales Bordeaux Caudéran, cabinet médical à louer, local médical Bordeaux, cabinet paramédical, professions libérales, kinésithérapeute, infirmier, médecin, ostéopathe, psychologue, orthophoniste, orthoptiste, diététicien, podologue, local professionnel, bâtiment divisible, bureaux médicaux, location cabinet médical, parking privatif, immobilier professionnel Bordeaux, JL Partners.