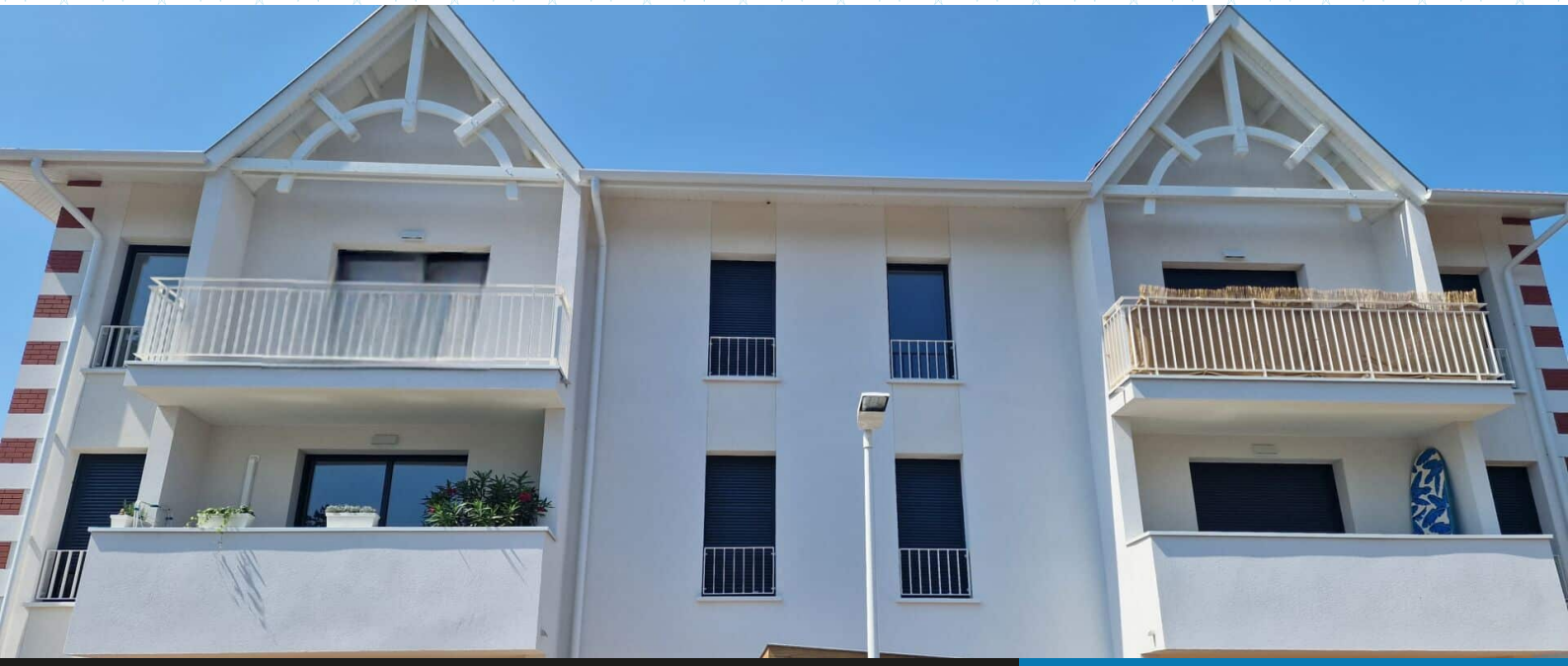
FICHE COMMERCIALE



Exclusivité : Andernos-les-Bains – Secteur du Mauret

Activité : Appartement
Localisation : Andernos-les-Bains
Superficie : 61 m²
Montant : 380 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26192

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

T3 situé au 1er étage d'une résidence de 2026 comprenant seulement 14 logements, avec ascenseur.

Vous apprécierez ses prestations de qualité : carrelage imitation marbre, cuisine sur mesure réalisée par un cuisiniste, climatisation réversible, portes à galandage, salle d'eau avec double vasque et nombreux rangements.
Très lumineux grâce à sa double exposition, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Le séjour de 24 m², ouvert sur une cuisine entièrement équipée, s'ouvre sur un balcon de 5 m² offrant une vue dégagée sur la verdure et la piste cyclable, sans aucun vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres de 12 m² et 9 m², exposées ouest, avec placards intégrés et accès à un second balcon.

Vous trouverez également :

- Une salle d'eau de 5 m² avec double vasque et emplacement pour machine à laver ;
- Un WC indépendant avec toilette suspendue ;
- Une entrée de 7 m² avec placards intégrés.

Idéalement situé :

- À 850 mètres de la plage du Mauret ;
- À proximité immédiate des commerces et d'un cabinet médical ;
- À seulement 2 km du marché d'Andernos, accessible facilement par la piste cyclable.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative dans une résidence sécurisée par portail. La copropriété dispose également de locaux vélos intérieurs et extérieurs.
Charges de copropriété : 160 € par mois, eau comprise.

Prix de vente : 395,000 € FAI, honoraires inclus à 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr

Mots clés :
Andernos-les-Bains, Andernos Le Mauret, Bassin d'Arcachon, Appartement Andernos, Quartier du Mauret, Proche plage, Bord de mer, Piste cyclable, Centre-ville Andernos, appartement T3, Appartement 3 pièces, Appartement avec ascenseur, Résidence récente, Résidence neuve, Appartement lumineux, Appartement de standing, Appartement moderne, Appartement sans vis-à-vis, Appartement avec balcon, Cuisine équipée sur mesure, Cuisine aménagée, Climatisation réversible, Double exposition, Carrelage imitation marbre, Portes à galandage, Double vasque, placards aménagés, Toilette suspendue, Prestations haut de gamme, Finitions soignées, Balcon vue verdure, Vue dégagée, Environnement verdoyant, Résidence calme, Cadre de vie privilégié, Sans vis-à-vis, place de parking privative, Résidence sécurisée, Portail sécurisé, Local vélos, Proche commerces, Proche cabinet médical , Proche marché, Accès plage à pied, Tout à vélo, Coup de cœur, Rare sur le secteur, Prêt à emménager, Aucun travaux à prévoir, Résidence à taille humaine, Idéal résidence principale, Idéal résidence secondaire, #AndernosLesBains #LeMauret #BassinDArcachon #AppartementAVendre #ImmobilierBassinDArcachon #ImmobilierAndernos #T3Andernos #AppartementStanding #VueVerdure #ProchePlage #ResidenceSecurisee #ExclusiviteImmobiliere #InvestissementImmobilier #ResidenceSecondaire #CoupDeCoeurImmobilier