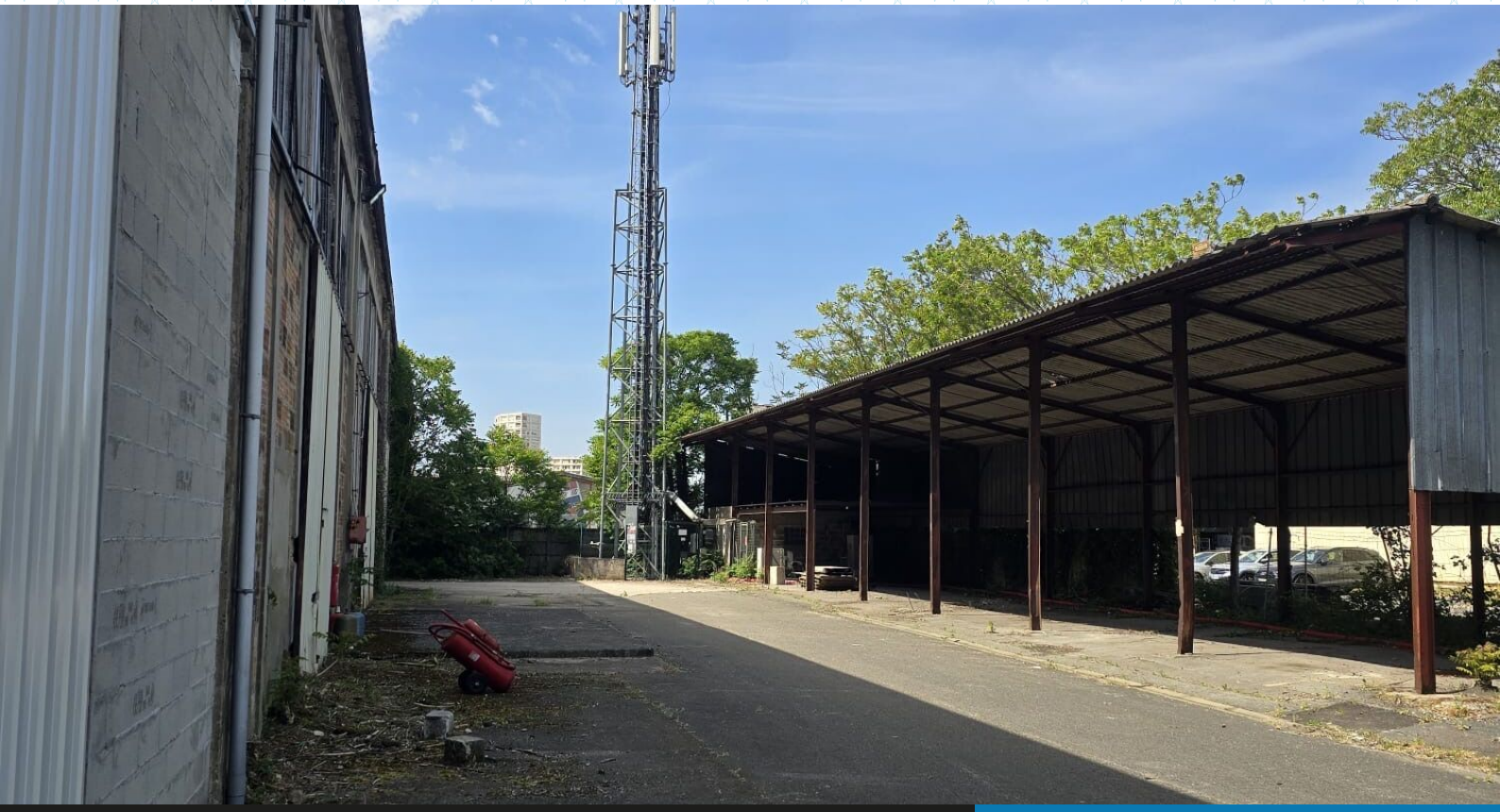
FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DE 7 500 M² – BORDEAUX QUAI DE LA SOUYS

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Bordeaux
Superficie : 7500 m²
Montant : 300 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 40 € HT/HC/m²/an€
Référence : DM26003

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DE 7 500 M² – BORDEAUX QUAI DE LA SOUYS

EXCLUSIVITÉ JL Partners

JL Partners vous propose à la location un ensemble immobilier rare bénéficiant d'un emplacement stratégique sur le Quai de la Souys à Bordeaux, entre le Pont de Pierre et le Pont Simone-Veil.

Développant environ **7 500 m² de surface bâtie** sur une **parcelle de plus de 10 000 m²**, ce site offre des volumes exceptionnels avec une hauteur sous plafond pouvant atteindre **8 mètres**, ainsi qu'une visibilité remarquable sur un axe à fort trafic.

Adapté aux activités industrielles, de stockage ou logistiques, l'ensemble dispose également de plus de **100 places de stationnement** et d'un accès facilité aux principaux axes de circulation de la métropole bordelaise.

Caractéristiques

- Surface bâtiment : environ 7 500 m²
- Terrain : plus de 10 000 m²
- Hauteur sous plafond jusqu'à 8 m
- Plus de 100 places de parking
- Excellente visibilité
- Emplacement stratégique
- Accès poids lourds et logistique facilité
- Activités industrielles, stockage et logistique

Conditions financières

- Loyer : **40 € HT/HC/m²/an**
- Honoraires d'agence : **20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur**

Informations complémentaires

Compte tenu de la réglementation d'urbanisme applicable au secteur, le site est exclusivement destiné aux activités compatibles avec les usages industriels, de stockage, logistiques ou assimilés. Les activités recevant du public (ERP) ne sont pas autorisées.

Pour plus d'informations ou organiser une visite :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Bâtiment d'activité à louer Bordeaux, entrepôt Bordeaux, local industriel Bordeaux, plateforme logistique Gironde, bâtiment de stockage, immobilier d'entreprise Bordeaux, entrepôt logistique, local professionnel grande surface, bâtiment industriel à louer, quai de la Souys Bordeaux, locaux d'activités, plateforme de distribution, stockage marchandises, entrepôt avec parking, bâtiment avec grande hauteur sous plafond, local logistique poids lourds, site industriel Bordeaux Métropole, immobilier logistique Gironde, bâtiment d'exploitation, entrepôt grande capacité, local de stockage sécurisé, foncier d'entreprise, parc d'activités Bordeaux, entrepôt avec visibilité

commerciale, bâtiment professionnel 7 500 m², plateforme logistique région bordelaise, bâtiment industriel avec parking, immobilier professionnel à louer, local pour transport et logistique, entrepôt proche Pont Simone-Veil, entrepôt proche Pont de Pierre, site d'activité économique Bordeaux, local d'activité grande surface, bâtiment rare Bordeaux, entrepôt sur axe passant, immobilier tertiaire et industriel, local pour activité de stockage, bâtiment professionnel Gironde.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

OXYMETAL
OXYMETAL