



FICHE COMMERCIALE

Vente d'un local commercial loué de 240m2, Cours Alsace Lorraine

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 240 m²

Montant : 800 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4560€

Référence : VTE25072

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX LOUÉS DE 240 m² – BORDEAUX CENTRE (COURS ALSACE LORRAINE)

JL Partners vous propose à la vente des murs commerciaux loués d'une surface de 240 m², idéalement situés sur le Cours Alsace Lorraine, l'un des emplacements les plus recherchés du centre-ville de Bordeaux. Bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à ses grandes vitrines et au tramway au pied de l'immeuble, ce bien est actuellement loué avec un bail commercial en cours (2^e année), offrant un revenu locatif immédiat et une belle opportunité d'investissement.

Caractéristiques

- Surface : 240 m²
- Rez-de-chaussée + 1er étage
- Murs commerciaux loués
- Bail commercial en cours (2^e année)
- Grandes vitrines
- Excellente visibilité
- Emplacement premium
- Axe très passant
- Tramway au pied de l'immeuble

Conditions financières

- Prix de vente : 800 000 € net vendeur
- Loyer mensuel : 5 008 € TTC
- Honoraires d'agence : 5 % HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur

Pour plus d'informations ou organiser une visite

Alexis NARDOT
06 45 59 68 60
anardot@jlparkers.fr

Mots-clés

Murs commerciaux Bordeaux • Murs commerciaux à vendre • Investissement patrimonial • Investissement immobilier • Local commercial loué • Bail commercial • Rendement locatif • Revenus locatifs • Bordeaux centre • Cours Alsace Lorraine • Centre-ville Bordeaux • Emplacement premium • Axe passant • Grandes vitrines • Tramway • Immobilier commercial • Immobilier d'entreprise • Local commercial 240 m² • Investisseur • Placement immobilier • Patrimoine immobilier • Commerce Bordeaux • Actif de rendement • Local avec locataire en place • Immobilier professionnel • Murs occupés • Investissement sécurisé • JL Partners.