FICHE COMMERCIALE

Vente d'un local commercial loué de 240m2, Cours Alsace Lorraine

Activité : Tous commerces
Localisation : Bordeaux
Superficie : 240 m²
Montant : 800 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 4560€
Référence : VTE25072

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX LOUÉS DE 240 m² – BORDEAUX CENTRE (COURS ALSACE LORRAINE)

JL Partners vous propose à la vente des murs commerciaux loués d'une surface de 240 m², idéalement situés sur le Cours Alsace Lorraine, l'un des emplacements les plus recherchés du centre-ville de Bordeaux.
Bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à ses grandes vitrines et au tramway au pied de l'immeuble, ce bien est actuellement loué avec un bail commercial en cours (2? année), offrant un revenu locatif immédiat et une belle opportunité d'investissement.

Caractéristiques

- Surface : 240 m²
- Rez-de-chaussée + 1er étage
- Murs commerciaux loués
- Bail commercial en cours (2? année)
- Grandes vitrines
- Excellente visibilité
- Emplacement premium
- Axe très passant
- Tramway au pied de l'immeuble

Conditions financières

- Prix de vente : 800 000 € net vendeur
- Loyer mensuel : 5 008 € TTC
- Honoraires d'agence : 5 % HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur

Pour plus d'informations ou organiser une visite

Alexis NARDOT
06 45 59 68 60
anardot@jlpartners.fr

Mots-clés

Murs commerciaux Bordeaux • Murs commerciaux à vendre • Investissement patrimonial • Investissement immobilier • Local commercial loué • Bail commercial • Rendement locatif • Revenus locatifs • Bordeaux centre • Cours Alsace Lorraine • Centre-ville Bordeaux • Emplacement premium • Axe passant • Grandes vitrines • Tramway • Immobilier commercial • Immobilier d'entreprise • Local commercial 240 m² • Investisseur • Placement immobilier • Patrimoine immobilier • Commerce Bordeaux • Actif de rendement • Local avec locataire en place • Immobilier professionnel • Murs occupés • Investissement sécurisé • JL Partners.