FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – ENSEMBLE IMMOBILIER DE 720 M² SUR PARCELLE DE 799 M² – PROXIMITÉ CHARTRONS

Activité : Maison Habitation
Localisation : Bordeaux
Superficie : 720 m²
Montant : 1 500 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26200

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – ENSEMBLE IMMOBILIER DE 720 M² SUR PARCELLE DE 799 M² – PROXIMITÉ CHARTRONS

JL Partners vous propose à la vente un ensemble immobilier à fort potentiel situé à proximité immédiate du très recherché quartier des Chartrons.

Édifié sur une parcelle de **799 m²**, cet ensemble développe environ **720 m² de surface bâtie** et représente une opportunité rare pour un investisseur, une entreprise ou un porteur de projet souhaitant valoriser un actif immobilier dans un secteur prisé de Bordeaux.

Le bien nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une grande liberté d'aménagement selon les autorisations administratives et les règles d'urbanisme en vigueur. De nombreux projets peuvent être envisagés : bureaux, siège social, habitation, programme mixte bureaux/logements, restructuration ou division de l'ensemble.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son agréable jardin arrière sans vis-à-vis, apportant un environnement calme et préservé au cœur de la ville.

Caractéristiques

- Surface bâtie : environ 720 m²
- Parcelle : 799 m²
- Ensemble immobilier à rénover
- Jardin privatif sans vis-à-vis
- Secteur recherché à proximité des Chartrons
- Nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation
- Projet d'investissement, activité tertiaire ou résidentielle

Conditions financières

- Prix net vendeur : **1 500 000 €**
- Honoraires d'agence : **5 % HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur**

Informations complémentaires

Bien rare sur le marché bordelais offrant un fort potentiel de développement dans un environnement recherché.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Contact :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpartners.fr







































