

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – MAISON DE 79 M² – BORDEAUX

Activité : Maison Habitation

Localisation : Bordeaux

Superficie : 79 m²

Montant : 350 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26201



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – MAISON DE 79 M² – BORDEAUX

JL Partners vous propose à la vente une maison de **79 m²** idéalement située à Bordeaux, dans un environnement recherché offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, transports et services.

Cette maison constitue une belle opportunité pour une résidence principale, un investissement locatif ou un projet patrimonial. Sa surface optimisée permet d'envisager différents aménagements afin de répondre aux besoins de ses futurs occupants.

Caractéristiques

- Maison de 79 m²
- Situation privilégiée à Bordeaux
- Proche commerces et commodités
- Accès rapide aux transports
- Idéal résidence principale ou investissement
- Potentiel d'aménagement

Conditions financières

- Prix net vendeur : **350 000 €**
- Honoraires d'agence : **8 % HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur**

Informations complémentaires

Bien rare sur le marché bordelais, offrant un excellent compromis entre emplacement, confort et potentiel de valorisation.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Contact :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlparkers.fr

