FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Échoppe double de 100 m² avec cour et cave – Bordeaux Nansouty

Activité : Maison Habitation
Localisation : Bordeaux
Superficie : 100 m²
Montant : 350 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26201

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À seulement 150 mètres de la place Nansouty, découvrez cette charmante échoppe double d'environ 100 m², offrant actuellement 3 chambres, une cour et une grande cave.

Derrière sa jolie façade bordelaise, cette maison bénéficie d'une distribution familiale et d'un beau potentiel de rénovation, dans un secteur particulièrement recherché.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon lumineux ainsi qu'une première chambre de plain-pied. Une salle à manger, une cuisine ouvrant directement sur la cour d'environ 10m², une salle de bains et des WC complètent ce niveau.

À l'étage, un vaste espace d'environ 70 m² au sol (30 m² Carrez) offre de nombreuses possibilités d'aménagement et pourrait notamment permettre la création de deux chambres supplémentaires, d'un bureau ou d'un espace dédié aux loisirs, selon les projets et sous réserve des autorisations nécessaires.

Une grande cave vient compléter ce bien.

Un emplacement privilégié

Située à proximité immédiate de la place Nansouty, cette maison profite d'un environnement vivant et recherché, avec ses commerces, services et commodités accessibles à pied.

Un bien à rénover offrant un beau potentiel pour créer une maison de famille à son image, dans l'un des quartiers les plus appréciés de Bordeaux.

À noter : 3 des images présentées dans l'annonce sont des simulations réalisées à l'aide de l'intelligence artificielle et ne constituent pas des représentations contractuelles du bien.

Conditions financières

* Prix net vendeur : 350 000 €

* Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 17 000€ TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

DPE : E

Contact : David VREL 06 64 26 96 29 05 56 02 35 35 dvrel@jlpartners.fr

























