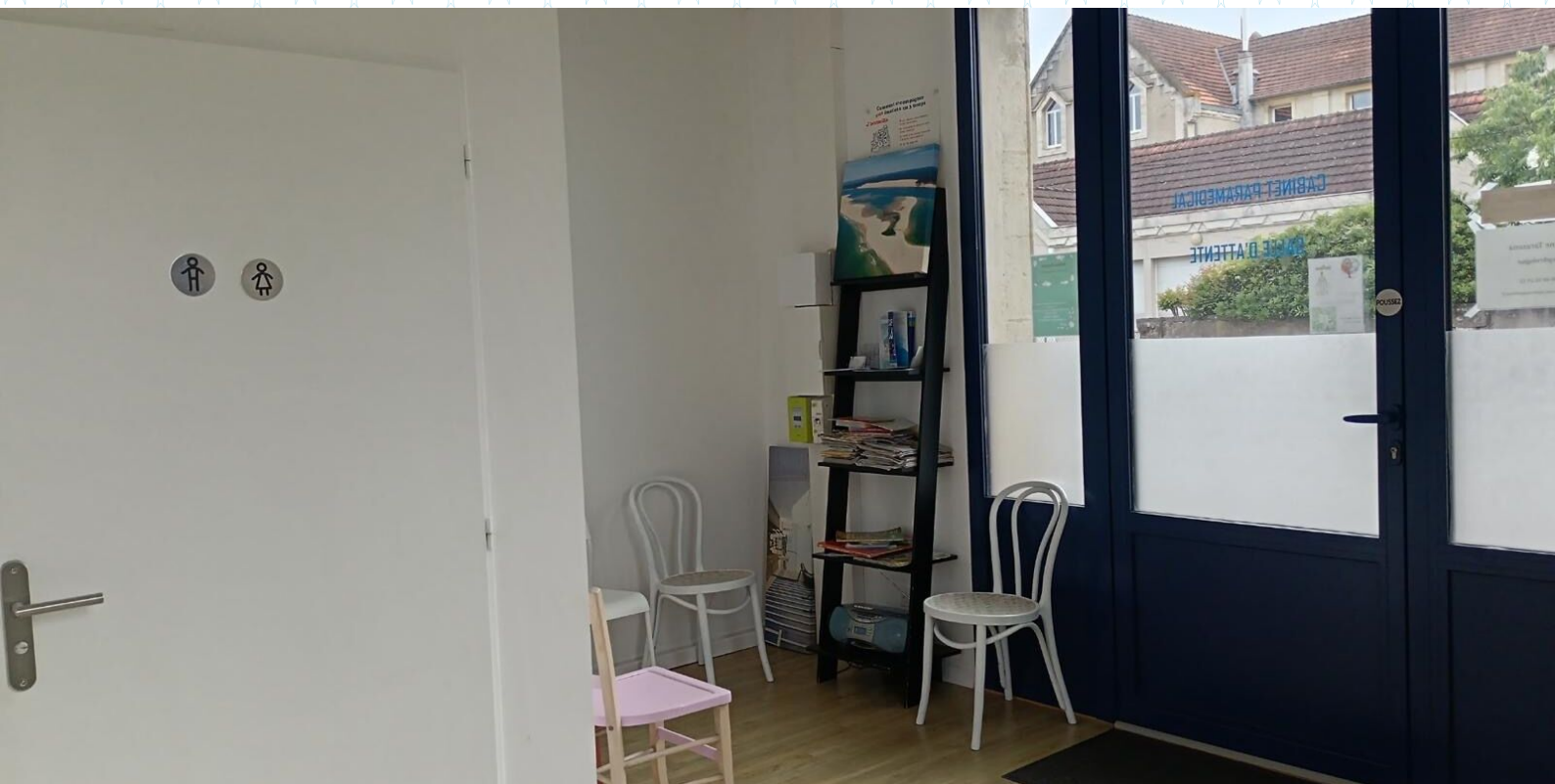


FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL DE 27 m² – BLANQUEFORT

Activité : Bureaux

Localisation : Blanquefort

Superficie : 27 m²

Montant : 6 960,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 580€

Référence : VTE26202

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL DE 27 m² – BLANQUEFORT

Description

JL Partners vous propose à la location un local professionnel de 27 m² idéalement situé à Blanquefort, parfaitement adapté à une activité médicale, paramédicale ou de bureaux.

Le local se compose d'une salle d'attente, d'une salle de soins (ou bureau), de WC privatifs ainsi que d'une cour extérieure privative de 5 m², offrant un espace complémentaire appréciable. Une place de parking privative est également incluse.

Fonctionnel et bien agencé, ce local constitue une excellente opportunité pour un professionnel de santé, un thérapeute ou toute activité tertiaire recherchant un environnement calme et pratique.

Conditions financières

- Loyer : **580 € HT / HC par mois**
- Entretien de la climatisation : **140 € / an**
- 1 mois de loyer d'avance
- Honoraires d'agence : **20 % HT du loyer annuel HT**, à la charge du preneur

Les atouts

- Local de 27 m²
- Salle d'attente
- Salle de soins ou bureau
- WC privatifs
- Cour extérieure de 5 m²
- Une place de parking
- Idéal professions médicales, paramédicales ou activités de bureaux

Contact

Claude Poughet
Conseiller Entreprise

06 07 28 38 95
05 56 47 91 77

