



FICHE COMMERCIALE



Bureaux dans écrins de verdure Begles

Activité : Bureaux

Localisation : Bègles

Superficie : 50 m²

Montant : 13 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1100€

Référence : VTE26204

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAUX / LOCAL TERTIAIRE – SECTEUR ROUTE DE TOULOUSE

JL Partners vous propose à la location des bureaux lumineux, parfaitement adaptés à une activité tertiaire, administrative, libérale ou à un centre de formation.

Situés à proximité de la route de Toulouse, ces locaux bénéficient d'un environnement calme et agréable, avec une terrasse partagée donnant sur un jardin paysager.

Caractéristiques du bien :

- 1 open space lumineux avec baie vitrée sécurisée
- 1 salle de réunion avec meuble de rangement
- 1 cuisine équipée : plaque de cuisson, évier, four, grand réfrigérateur
- 1 WC
- 1 terrasse partagée avec vue sur jardin paysager
- Accès fibre optique
- Locaux très lumineux grâce à 2 velux, une porte vitrée sécurisée et une baie vitrée sécurisée

Environnement et accessibilité :

Les locaux se situent dans un environnement calme, tout en bénéficiant d'une bonne desserte en transports en commun.

- Tram C – arrêt Parc de Mussonville
- Bus lignes 5 et 35 – arrêt Orphelins
- Accès rapide route de Toulouse

Conditions locatives :

- Loyer : 1 100 € HT / mois
- Loyer incluant l'eau et les ordures ménagères
- Provisions sur charges : 100 € HT / mois correspondant à la taxe foncière
- Locaux économes en énergie : le locataire actuel règle environ 55 € / mois d'électricité

Honoraires d'agence charge preneur 2500€ HT.

Bien rare sur le secteur, idéal pour une société recherchant un espace de travail fonctionnel, lumineux et agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez JL Partners.

Retrouvez cette offre et d'autres opportunités sur notre site internet JL Partners.



