

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE – LE BOUSCAT

Activité : Maison Habitation

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 162 m²

Montant : 925 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26208

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE – LE BOUSCAT

JL Partners vous propose une propriété d'exception idéalement située au cœur du Bouscat, dans l'un des quartiers les plus prisés de la métropole bordelaise.

D'une surface habitable d'environ **162 m²**, cette élégante demeure de caractère allie le charme de l'ancien à des prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses magnifiques murs en pierre apparente, ses beaux volumes, ses hauteurs sous plafond et ses matériaux nobles, offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Les pièces de vie, lumineuses et conviviales, s'ouvrent sur un superbe jardin paysager de **551 m²**, agrémenté d'une piscine, véritable havre de paix en plein centre-ville.

La maison comprend :

- 4 chambres spacieuses
- 2 salles de bains
- 2 WC
- De beaux espaces de réception ouverts sur l'extérieur

Un véritable atout complète cette propriété : une **dépendance indépendante d'environ 100 m²**, entièrement à aménager selon vos projets. Elle pourra accueillir une maison d'amis, des bureaux, une activité libérale, un atelier, une salle de sport ou encore un logement indépendant.

Située à proximité immédiate des commerces, du tramway, des écoles réputées et de toutes les commodités, cette demeure bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Classe énergétique : DPE C.

Conditions financières

- Prix de vente FAI : 955000 €
- Honoraires d'agence : 30 000 € TTC inclus dans le prix charge acqureur

Contact

David Vrel
Directeur – JL Partners
06 64 26 96 29
05 56 47 91 77
davidvrel@orange.fr

Mots-clés

Maison Le Bouscat, demeure de caractère, maison en pierre, maison avec piscine, maison familiale, propriété de

prestige, maison de charme, dépendance, jardin paysager, immobilier Le Bouscat, Bordeaux Métropole, maison ancienne rénovée, maison haut de gamme, maison avec potentiel, résidence principale, investissement patrimonial, immobilier de prestige, JL Partners.





