

FICHE COMMERCIALE



Maison de ville en pierre avec cour privative à vendre – Centre-ville de La Réole

Activité : Maison Habitation

Localisation : La Réole

Superficie : 38 m²

Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 500€

Référence : VTE26210

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Maison de ville en pierre avec cour privative à vendre – Centre-ville de La Réole

Située en plein cœur du centre historique de **La Réole**, découvrez cette charmante **maison de ville en pierre**, en **monopropriété**, développant une surface habitable de **37,68 m²** répartie sur deux niveaux.

Vendue entièrement meublée, cette maison constitue une belle opportunité pour un investissement locatif ou une première acquisition.

Elle se compose de :

- une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée,
- une chambre,
- une salle d'eau avec WC.

Une **cour privative d'environ 10 m²** ainsi qu'une **cave** complètent ce bien.

Les atouts du bien

- Maison de ville en pierre
- Monopropriété (absence de copropriété et de charges)
- Vendue entièrement meublée
- Climatisation réversible installée en 2025
- Double vitrage
- Fibre optique
- VMC
- Cour privative
- Cave
- Aucun gros travaux à prévoir
- DPE : C
- GES : A

Investissement

Le bien était loué **500 € hors charges par mois**, soit un revenu locatif annuel de **6 000 € hors charges**.

Prix de vente

88 000 € FAI, honoraires inclus de **8 000 € TTC** à la charge de l'acquéreur.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter **Antoine Lummeaux** au **06 07 67 94 46 / alummeaux@jlparkers.fr**

Mots-clés

La Réole, centre-ville La Réole, maison de ville en pierre, maison en pierre Gironde, monopropriété, investissement locatif, maison avec cour, maison meublée, T2, maison 37,68 m², cave, climatisation réversible, double vitrage, fibre optique, maison sans copropriété, première acquisition, rendement locatif, immobilier ancien, JL Partners Real Estate







