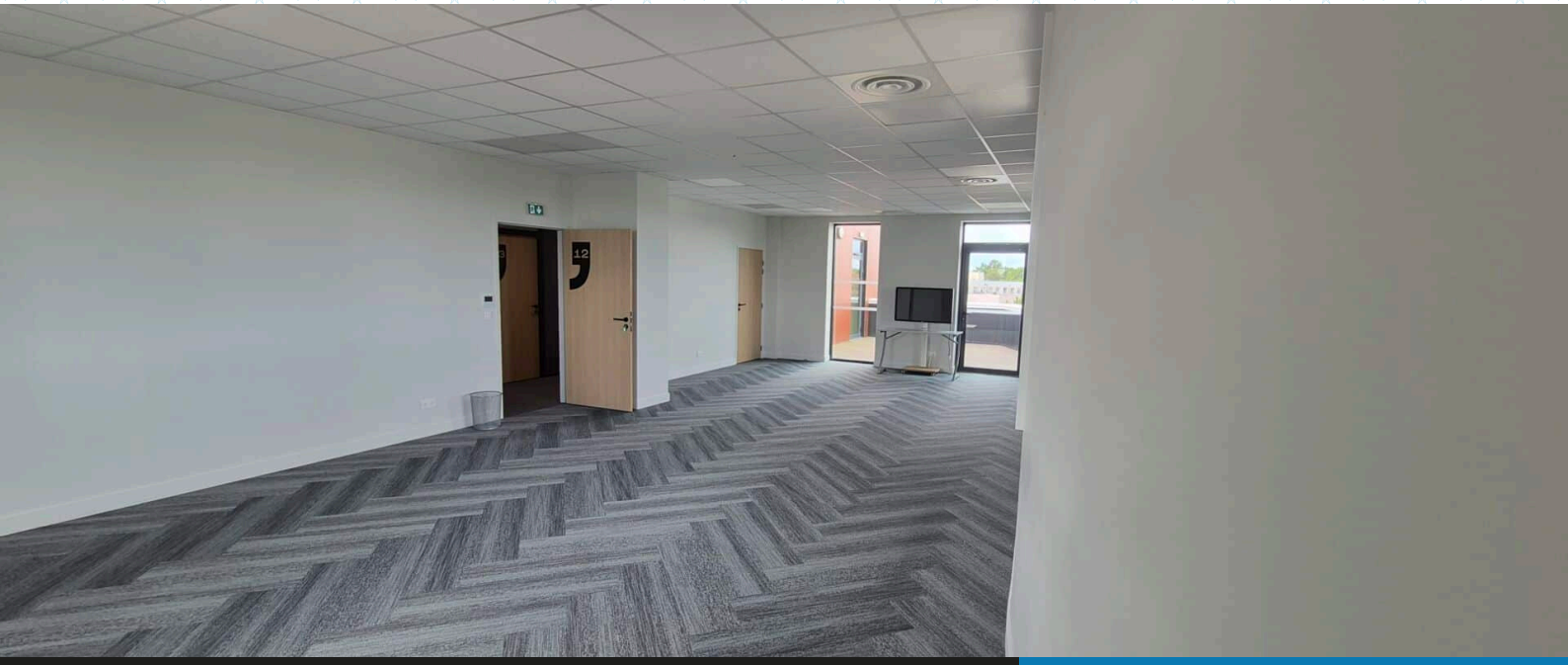
FICHE COMMERCIALE



Bureau neuf Bruges accès rocade

Activité : Bureaux
Localisation : Bruges
Superficie : 120 m²
Montant : 24 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2000€
Référence : VTE26211

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

JL Partners Groupe vous propose à la location un ensemble de bureaux d'une superficie d'environ 120 m², idéalement situé à Bruges, à proximité immédiate de la rocade bordelaise.

Installés au sein d'un immeuble tertiaire récent à l'architecture contemporaine, ces bureaux bénéficient d'un environnement de travail agréable et d'une belle luminosité grâce à leurs nombreuses ouvertures.

Les locaux se composent notamment :

- d'un vaste espace de travail ouvert et facilement aménageable ;
- d'une salle indépendante pouvant accueillir une salle de réunion, un espace de formation ou plusieurs postes de travail ;
- d'une terrasse privative accessible directement depuis les bureaux ;
- de sols en dalles de moquette ;
- de faux plafonds avec éclairage intégré ;
- d'un système de climatisation ;
- de nombreux branchements électriques périphériques.

L'ensemble est présenté en très bon état et peut être adapté à différentes configurations selon les besoins de l'entreprise : bureaux individuels, open space, salle de réunion ou espace de formation.

Sa localisation à Bruges permet de rejoindre rapidement la rocade, Bordeaux-Lac et les principaux axes de l'agglomération bordelaise.

Tram Gare de Burges à 5 minutes, 40 places de parking en RDC

Conditions financières :

Surface : 120 m² environ
Loyer mensuel : 2 000 € HT/HC
Loyer annuel : 24 000 € HT/HC
Honoraires de commercialisation : 5 000 € HT à la charge du preneur

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite :

Julien Liot
JL Partners Groupe
05 56 47 91 77







