FICHE COMMERCIALE

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 210 M² – PESSAC – PROXIMITÉ BERSOL

Activité : Tous commerces
Localisation : Pessac
Superficie : 210m2 m²
Montant : 31 500,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2625€
Référence : VTE25139-69

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 210 M² – PESSAC – PROXIMITÉ BERSOL

La société JL Partners Real Estate vous présente une nouvelle opportunité à la location : un local commercial d'environ 210 m² situé à Pessac, au sein d'une zone commerciale et à proximité du secteur de Pessac Bersol.

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Ce local développe une surface totale d'environ **210 m²** et offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité envisagée.

Son implantation au sein d'un environnement commercial permet d'envisager différentes activités commerciales ou professionnelles.

Le local dispose notamment d'une **dalle supportant une charge de 1 tonne/m²**.

Tous commerces envisageables, sous réserve de validation du bailleur.

DÉTAILS TECHNIQUES

- Surface : **210 m²**
- Dalle : **1 T/m²**
- Implantation en zone commerciale
- Proximité de **Pessac Bersol**
- Tous commerces sous réserve de validation du bailleur

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer mensuel : 2 625 € HT/HC**
- Soit **31 500 € HT/HC/an**
- **Charges : 4 200 € HT/HC/an**
- **Taxe foncière : 2 100 € / an**
- **Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC**
- **Frais de rédaction du bail : 1 260 € HT**, à la charge du preneur
- **Frais d'agence : 20% HT** du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

LES ATOUTS DU BIEN

- Surface de 210 m²
- Implantation au sein d'une zone commerciale
- Proximité du secteur de Pessac Bersol
- Dalle supportant jusqu'à 1 T/m²
- Nombreuses activités envisageables sous réserve de validation du bailleur

Une opportunité à découvrir pour toute entreprise souhaitant s'implanter sur le secteur de **Pessac / Bersol**.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

À très vite !

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr