

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 210 M² – PESSAC – PROXIMITÉ BERSOL

Activité : Tous commerces

Localisation : Pessac

Superficie : 210m² m²

Montant : 31 500,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2625€

Référence : VTE25139-69

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlp Partners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 210 M² – PESSAC – PROXIMITÉ BERSOL

La société JL Partners Real Estate vous présente une nouvelle opportunité à la location : un local commercial d'environ 210 m² situé à Pessac, au sein d'une zone commerciale et à proximité du secteur de Pessac Bersol.

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Ce local développe une surface totale d'environ **210 m²** et offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité envisagée.

Son implantation au sein d'un environnement commercial permet d'envisager différentes activités commerciales ou professionnelles.

Le local dispose notamment d'une **dalle supportant une charge de 1 tonne/m²**.

Tous commerces envisageables, sous réserve de validation du bailleur.

DÉTAILS TECHNIQUES

- Surface : **210 m²**
- Dalle : **1 T/m²**
- Implantation en zone commerciale
- Proximité de **Pessac Bersol**
- Tous commerces sous réserve de validation du bailleur

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer mensuel : **2 625 € HT/HC**
- Soit **31 500 € HT/HC/an**
- Charges : **4 200 € HT/HC/an**
- Taxe foncière : **2 100 € / an**
- Dépôt de garantie : **3 mois de loyer TTC**
- Frais de rédaction du bail : **1 260 € HT**, à la charge du preneur
- Frais d'agence : **20% HT** du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

LES ATOUTS DU BIEN

- Surface de **210 m²**
- Implantation au sein d'une zone commerciale
- Proximité du secteur de Pessac Bersol
- Dalle supportant jusqu'à **1 T/m²**
- Nombreuses activités envisageables sous réserve de validation du bailleur

Une opportunité à découvrir pour toute entreprise souhaitant s'implanter sur le secteur de **Pessac / Bersol**.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlp Partners.fr / 06 07 67 94 46

À très vite !

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

