FICHE COMMERCIALE

Location local commercial 234m2 Brazza Bordeaux

Activité : Tous commerces
Localisation : Bordeaux
Superficie : 234 m²
Montant : 30 420,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2535€
Référence : VTE24255

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :

Découvrez un **local commercial / bureaux de 234 m²**, idéalement situé dans le **nouvel éco-quartier Brazza**, sur la rive droite de Bordeaux.

Cet emplacement stratégique offre un cadre moderne et dynamique, parfait pour développer votre activité.

Caractéristiques du bien :

- **Surface :** 234 m², divisible selon vos besoins (plusieurs découpes possibles).
- **Livraison :** Brut de béton, fluides en attente, à aménager selon vos goûts.
- **Destination :** Idéal pour tous commerces (sauf nuisances).

Conditions financières :

- **Prix de location :** 2 535 € HT/HC par mois, soit **130€ HT/HC/m2/an.**
- **Dépôt de garantie :** 2 mois de loyer.
- **Frais d'agence :** 30 % TTC du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur.

Situé au cœur d'un quartier en pleine expansion, ce local bénéficie d'un environnement attractif, alliant **qualité de vie** et **accessibilité**.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Greg Vrel Nagel 06.82.10.21.58 ou gvrel@jlpartners.fr

À très vite !

partners

partners