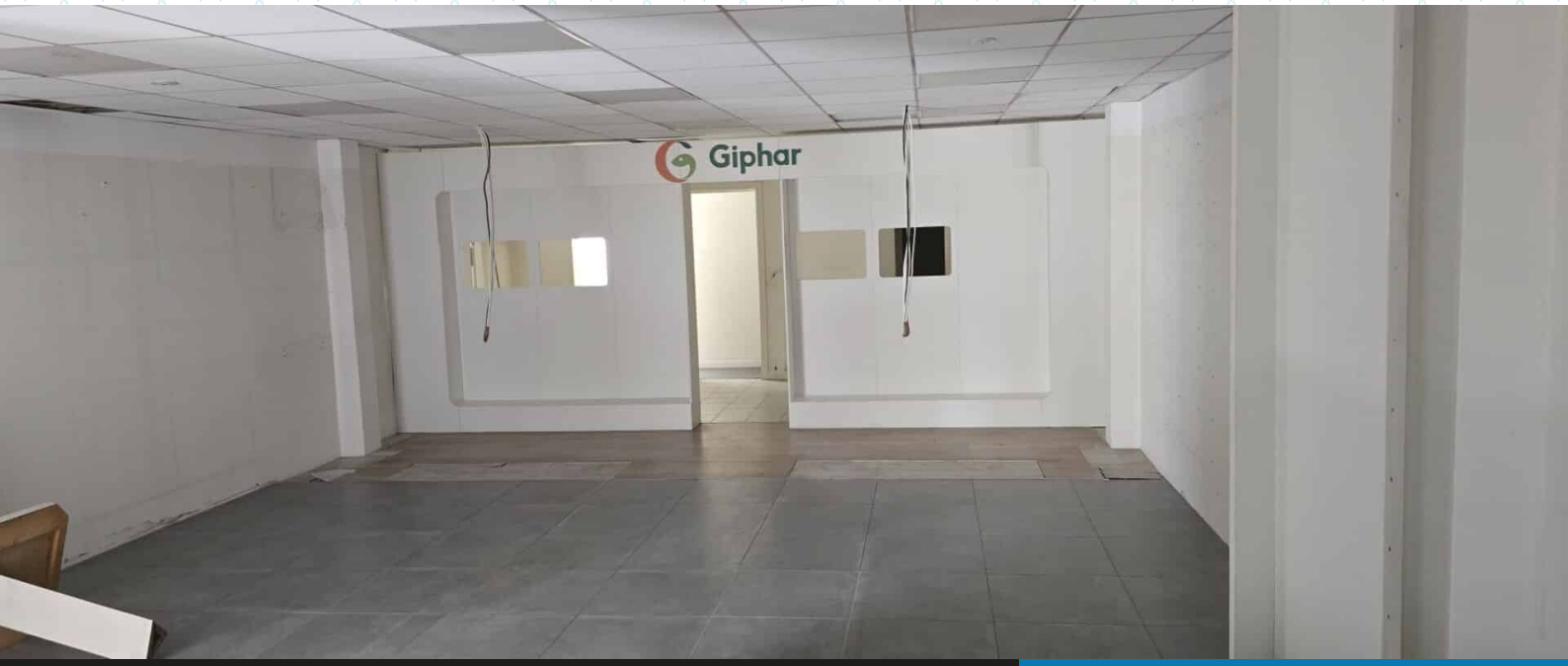
FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL EMPLACEMENT N°1 À LIBOURNE

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Libourne
Superficie : 100 m²
Montant : 270 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1600€
Référence : VTE26218

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL EMPLACEMENT N°1 À LIBOURNE

JL Partners vous propose à la vente un local commercial idéalement situé sur l'avenue principale de Libourne, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement commercial de premier choix.

D'une superficie d'environ 100 m², ce local comprend également une mezzanine offrant un espace supplémentaire de stockage ou de travail.

Les atouts du bien :

- Emplacement numéro 1
- Très belle visibilité sur l'avenue principale
- Dépose-minute devant le local pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules
- Porte automatique
- Mezzanine
- Accès facile et immédiat
- Nombreuses possibilités d'activités commerciales

Conditions financières :

Prix net vendeur : 270 000€ HT
Frais d'agence : Forfait Fixe de 15 000€ HT à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité rare à Libourne, idéale pour une enseigne souhaitant bénéficier d'une adresse stratégique et d'une forte visibilité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter David Vrel au 06.64.26.96.29 ou dvrel@jlpartners.fr

Giphar

Pharmacie du Stade
OPTIQUE & AUDIT