

FICHE COMMERCIALE



À SOUS-LOUER – LOCAL / GARAGE / SHOWROOM D'ENVIRON 200 M² À EYSINES

Activité : Tous commerces

Localisation : Eysines

Superficie : 200 m²

Montant : 24 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2000€

Référence : VTE26216



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À SOUS-LOUER – LOCAL / GARAGE / SHOWROOM D'ENVIRON 200 M² À EYSINES

JL Partners propose à la sous-location un local professionnel d'environ 200 m², idéalement situé sur un axe passant et facilement accessible.

Le local comprend :

- Une surface d'environ 200 m²
- Un espace de type garage / atelier propre
- Une configuration particulièrement adaptée à la création d'un showroom
- Un espace permettant l'exposition de véhicules, produits ou matériels
- Un accès adapté aux véhicules professionnels et utilitaires
- Un emplacement intéressant sur l'avenue du Médoc
- Une bonne accessibilité depuis Bordeaux, Le Bouscat, Bruges et les principaux axes de l'agglomération

Ce local peut notamment convenir pour différentes activités :

- Showroom automobile
- Exposition de véhicules
- Vente de véhicules
- Showroom professionnel
- Espace d'exposition
- Vente et présentation de produits ou matériels
- Activité commerciale
- Pose de pare-brise
- Pose d'accessoires automobiles
- Stockage de véhicules
- Stockage de matériel
- Dépôt professionnel
- Atelier artisanal propre
- Activité liée au nautisme
- Exposition ou vente de bateaux et équipements nautiques
- Stockage de pièces ou de marchandises
- Bureaux associés à une activité professionnelle ou commerciale
- Activité professionnelle nécessitant un espace couvert, accessible et bénéficiant d'une bonne visibilité

Sa localisation sur l'avenue du Médoc à Eysines constitue un véritable atout pour une entreprise recherchant un showroom, un espace d'exposition, un local commercial ou un espace de stockage facilement accessible au sein de la métropole bordelaise.

Conditions financières :

Le local est proposé en sous-location pour un loyer mensuel de 2 000 €.

Frais d'agence : 20% HT à la charge de l'acquéreur.

Les activités autorisées, les conditions précises de sous-location ainsi que les éventuelles autorisations administratives devront être vérifiées en fonction de l'activité envisagée et des dispositions du bail principal

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agent commercial en charge de ce bien :

Gregory Vrel Nagel
Agent commercial – JL Partners
06 82 10 21 58
gvrel@jlparters.fr







