# FICHE COMMERCIALE



## À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – SAINT-LOUBÈS

**Activité : 0**
**Superficie : 160 m²**
**Montant : 18 000,00€ (Prix Hors FAI)**
**Loyer : 1500€**
**Référence : VTE26220**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – SAINT-LOUBÈS

Situé à Saint-Loubès, dans un secteur dynamique de la rive droite bordelaise, ce local d'activité d'environ 160 m² sera livré entièrement rénové en février 2027.

Le local comprend :

- Environ 160 m² au rez-de-chaussée
- Une mezzanine d'environ 30 m²
- Une belle hauteur sous plafond
- Des sanitaires privatifs
- Un accès adapté aux livraisons
- Des places de stationnement
- Un espace fonctionnel, lumineux et entièrement rénové

Ce local conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles : artisanat, bâtiment, stockage, petite production, atelier, showroom, commerce professionnel, e-commerce, logistique légère, bureaux avec dépôt, maintenance ou activité de services.

Toutes les activités sont autorisées, à l'exception des activités liées à l'automobile.

Conditions financières :

- Loyer : 1 500 € HT/HC par mois
- Frais d'agence : 20% HT à la charge du preneur
- Disponibilité prévisionnelle : février 2027

Emplacement recherché à proximité de Saint-Loubès, Saint-Sulpice-et-Cameyrac, Montussan, Yvrac, Sainte-Eulalie, Carbon-Blanc, Ambarès-et-Lagrave et de la métropole bordelaise.
Visuel généré à l'aide de l'intelligence artificielle (IA), à des fins d'illustration.

Contact :
David Vrel
06.64.26.96.29
dvrel@jlpartners.fr

Mots-clés : local d'activité Saint-Loubès, local artisanal, entrepôt, atelier, dépôt, stockage, showroom, local professionnel, bâtiment artisanal, local commercial, artisans du bâtiment, menuisier, électricien, plombier, peintre, carreleur, couvreur, paysagiste, e-commerce, petite production, maintenance, logistique légère, Bordeaux rive droite, Sainte-Eulalie, Ambarès, Carbon-Blanc, Yvrac, Montussan.

