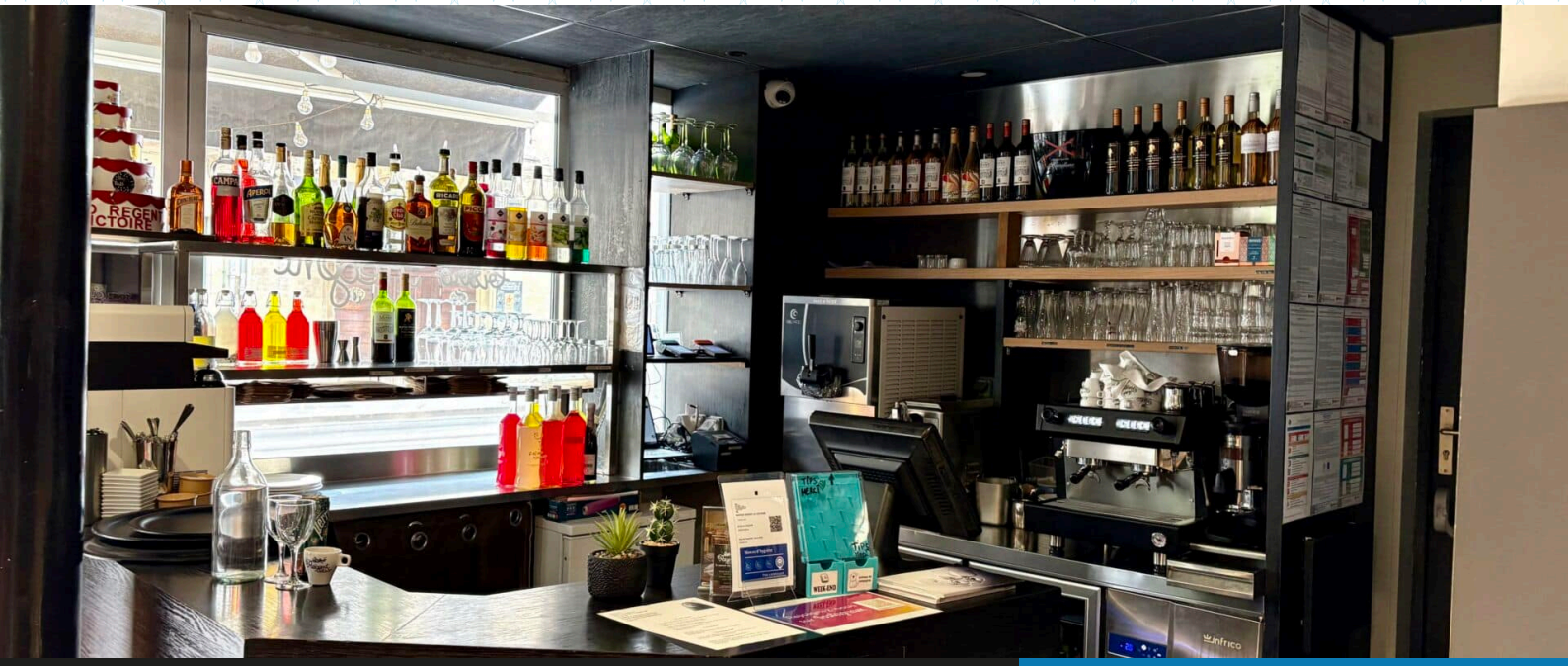
FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – RESTAURANT FRANCHISÉ EN EXCELLENT ÉTAT

Activité : Restaurant
Localisation : Bordeaux
Superficie : 137 m²
Montant : 400 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26207

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – RESTAURANT FRANCHISÉ EN EXCELLENT ÉTAT - 137 m2

JL Partners vous propose à la vente un restaurant franchisé bénéficiant d'une excellente rentabilité et d'un outil de travail clé en main d'une superficie de 137 m2.

L'établissement dispose de **80 places assises**, dont **20 en terrasse**, offrant un cadre agréable pour accueillir la clientèle.

Le restaurant est en très bon état et comprend :

- Station d'accueil avec bar
- Cuisine professionnelle entièrement équipée et parfaitement entretenue
- Salle de restauration sur un seul niveau
- Remise et chambre froide en sous-sol
- Établissement conforme aux normes en vigueur

Aucun travaux à prévoir. Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire performante.

Conditions financières

- **Prix net vendeur : 400 000 €**
- **Honoraires d'agence : 8 % HT à la charge de l'acquéreur**
- Chiffre d'affaires 2025 de **392 000 €** pour un **EBE de 109 000 €**.

Contact

Thomas VALENTIN
Commercial JL Partners
06 60 96 27 54

Mots-clés

Restaurant à vendre, fonds de commerce, restaurant franchisé, restauration, commerce, affaire rentable, EBE, cuisine équipée, terrasse, restauration traditionnelle, restauration commerciale, investissement, reprise d'activité, Gironde, Nouvelle-Aquitaine, JL Partners.

Rejoignez-nous
sur Instagram

Cuisiner suppose une tête légère