FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 75 M² – BORDEAUX RIVE DROITE

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 75 m²
Montant : 42 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3500€
Référence : VTE26223

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 75 M² – BORDEAUX RIVE DROITE

JL Partners vous propose à la location ce local commercial idéalement situé **à Bordeaux**, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une avenue passante et commerçante.

Situé en **rez-de-chaussée**, ce local d'environ **75 m²** est en **très bon état**, avec des travaux récents, et dispose d'une **vitrine donnant directement sur l'Avenue Thiers**, offrant une excellente visibilité.

Le local est particulièrement adapté à différentes activités professionnelles et commerciales, notamment **bureaux, professions libérales, services ou restauration ne nécessitant pas d'extraction**.

Caractéristiques :

- Surface : environ 75 m²
- Rez-de-chaussée
- Très bon état
- Travaux récents
- Belle vitrine sur avenue passante
- Emplacement recherché – Bordeaux Rive Droite
- Activités autorisées selon destination et règlement applicable
- Restauration possible sous réserve d'une activité ne nécessitant pas d'extraction

Conditions financières :
Loyer : **3 500 € / mois**
Honoraires d'agence : 20% HT à la charge du preneur

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez :

Thomas VALENTIN
Commercial – JL Partners
06 60 96 27 54



