JL partners REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAUX D'ENVIRON 80 M² À MÉRIGNAC

Activité : Bureaux
Localisation : Mérignac
Superficie : 80 m²
Montant : 10 800,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 900€
Référence : VTE26233

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAUX D'ENVIRON 80 M² À MÉRIGNAC

JL Partners vous propose à la location un ensemble de bureaux d'une superficie d'environ 80 m², offrant une configuration fonctionnelle et immédiatement exploitable.

DESCRIPTION DES LOCAUX

Les bureaux comprennent :
• Une surface totale d'environ 80 m²
• Trois bureaux indépendants
• Une salle complémentaire de taille intermédiaire, pouvant notamment servir de salle de réunion
• Climatisation
• Chauffage
• Fibre
• Vidéosurveillance
• Six places de stationnement
• Sanitaires situés sur le palier
• Entretien des parties communes assuré par une femme de ménage deux fois par semaine
• Proximité immédiate de la rocade

CONDITIONS LOCATIVES

Loyer : 900 € HT par mois
Charges locatives : 145 € par mois
Taxe foncière : 75 €
Frais d'agence : 30% HT à la charge du preneur
Le règlement du loyer s'effectuera trimestriellement et d'avance, soit :
2 700 € HT au début de chaque trimestre.
Dépôt de garantie : 2 700 €, correspondant à un trimestre de loyer.
Disponibilité : à compter du 1er octobre.
Ces bureaux constituent une solution particulièrement intéressante pour une entreprise recherchant des locaux fonctionnels, avec plusieurs espaces de travail indépendants, un stationnement important grâce aux six places de parking disponibles et un accès rapide à la rocade.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Grégory Vrel au 06 82 10 21 58 ou gvrel@jlpartners.fr

