JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



À CÉDER – LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 35 M² À PESSAC

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Pessac
Superficie : 35 m²
Montant : 5 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26230

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À CÉDER – FONDS DE COMMERCE D'ENVIRON 35 M² À PESSAC

JL Partners propose à la cession un local commercial d'environ **35 m²**, idéalement situé à Pessac.

Le local bénéficie d'une configuration fonctionnelle et de plusieurs équipements permettant une installation rapide. Il dispose notamment d'un **accès adapté aux poids lourds**, de la **fibre** ainsi que du **chauffage**.

Les charges d'électricité sont particulièrement faibles, avec un montant d'environ **25 €**.

Ce local peut convenir à différentes **activités commerciales, professionnelles ou de services**, sous réserve de la réglementation en vigueur et des dispositions prévues au bail.

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Prix de cession du fonds de commerce : 5 000 €
Frais d'agence : Forfait Fixe de 1 500€ HT à la charge de l'acquéreur

Pour obtenir davantage d'informations sur le local, connaître les conditions locatives ou organiser une visite, contactez notre agent en charge de ce bien :

Grégory Vrel Nagel
06 82 10 21 58
gvrel@jlpartners.fr

JL Partners


COIFFEUR BARBIER
LA CAVE DE L'ALOUETTE



