FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local commercial 330 m² – Mérignac Zone Commerciale

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Mérignac
Superficie : 330 m²
Montant : 30 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2500€
Référence : VTE26227

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local commercial 330 m² – Mérignac Zone Commerciale

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité.

Idéalement situé à Mérignac, au sein d'une zone commerciale dynamique bénéficiant de la présence de nombreuses enseignes nationales, ce local commercial d'environ **330 m²** profite d'un environnement attractif et d'un **grand parking sur place**.

Le local est adapté à de nombreuses activités commerciales et bénéficie d'une disponibilité immédiate.

Caractéristiques :

- Surface : environ **330 m²**
- Porte sectionnelle
- 3 portes de service
- ERP / PMR
- Hauteur sous plafond : **4,38 m**
- Plafond floqué coupe-feu
- Grand parking
- Environnement commercial avec enseignes nationales
- Tous commerces autorisés **hors restauration**
- Disponible immédiatement

Conditions financières :

- Loyer mensuel : **2 500 € HT/HC**
- Provision pour charges : **603 € HT/mois**
- Provision taxe foncière : **286 € HT/mois**
- Frais de rédaction de bail : **1 500 € HT à la charge du preneur**
- Honoraires d'agence : **20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur**

Une opportunité idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur commercial recherché de Mérignac, avec une excellente visibilité et des facilités de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

À très vite !



















