

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAUX COMMERCIAUX DE 50M² à 606M² – GALERIE MARCHANDE LECLERC – LE PIAN-MÉDOC

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Le Pian-Médoc

Superficie : 220 m²

Montant : 39 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3300€

Référence : VTE26264

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAUX COMMERCIAUX DE 50M² à 606M² – GALERIE MARCHANDE LECLERC – LE PIAN-MÉDOC

JL Partners vous propose à la location des locaux commerciaux à aménager de 50 m² à **606 m²**, idéalement situé au sein de la **galerie marchande du Centre E.Leclerc du Pian-Médoc**.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement commercial dynamique, ce local offre une excellente visibilité et un flux régulier de clientèle.

Le local se compose de :

- **Un espace commercial**, parfaitement adapté à l'accueil de votre activité et de votre clientèle
- **Une remise**, offrant un espace de stockage complémentaire

Le local est en **très bon état** et **aucun travaux n'est à prévoir**. Vous pourrez ainsi installer votre activité et commencer à travailler immédiatement.

Cette implantation au sein de la galerie marchande du Centre E.Leclerc constitue une opportunité particulièrement adaptée aux professionnels recherchant **visibilité, accessibilité et fréquentation**.
Possibilité d'avoir une plus grande superficie, prix au m² 180€ HT

CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : 39 600 € HT HC

Frais d'agence : 20% HT à la charge du preneur

Possibilité d'avoir une plus grande superficie, prix au m² 180€ HT

Pour toutes informations n'hésitez pas à contacter Claude Pougnet au 06 07 28 38 95 ou cpougnet@jlparkers.fr

MOTS-CLÉS

Local commercial, location local commercial, galerie marchande, Centre E.Leclerc, Le Pian-Médoc, local 180 m², espace commercial, remise, stockage, emplacement commercial, visibilité, flux clientèle, aucun travaux, local neuf, local en excellent état, commerce, activité professionnelle, Blanquefort, Parempuyre, Le Taillan-Médoc, Médoc, Bordeaux Métropole, local à louer.

