FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 196 M² – GALERIE MARCHANDE LECLERC – LE PIAN-MÉDOC

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Le Pian-Médoc
Superficie : 196 m²
Montant : 35 280,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2940€
Référence : VTE26263

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 196 M² – GALERIE MARCHANDE LECLERC – LE PIAN-MÉDOC

JL Partners vous propose à la location un local commercial d'environ **196 m²**, idéalement situé au sein de la **galerie marchande du Centre E.Leclerc du Pian-Médoc**.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement commercial dynamique, ce local offre une excellente visibilité et un flux régulier de clientèle.

Le local se compose de :

• **Un espace commercial**, parfaitement adapté à l'accueil de votre activité et de votre clientèle
• **Une remise**, offrant un espace de stockage complémentaire

Le local est en **très bon état** et **aucun travaux n'est à prévoir**. Vous pourrez ainsi installer votre activité et commencer à travailler immédiatement.

Cette implantation au sein de la galerie marchande du Centre E.Leclerc constitue une opportunité particulièrement adaptée aux professionnels recherchant **visibilité, accessibilité et fréquentation**.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : 35 280 € HT HC
Frais d'agence : 20% HT à la charge du preneur

Pour toutes informations n'hésitez pas à contacter Claude Poughet au 06 07 28 38 95 ou cpoughet@jlpartners.fr

MOTS-CLÉS

Local commercial, location local commercial, galerie marchande, Centre E.Leclerc, Le Pian-Médoc, local 180 m², espace commercial, remise, stockage, emplacement commercial, visibilité, flux clientèle, aucun travaux, local neuf, local en excellent état, commerce, activité professionnelle, Blanquefort, Parempuyre, Le Taillan-Médoc, Médoc, Bordeaux Métropole, local à louer.



