JL partners
REAL ESTATE

# FICHE COMMERCIALE



## À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE – EYSINES

**Activité : Boucherie**
**Localisation : Eysines**
**Superficie : 144 m²**
**Montant : 215 000,00€ (Prix Hors FAI)**
**Référence : VTE26287**

# Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

## Descriptif

# À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE - EYSINES

**JL Partners** propose à la vente un fonds de commerce de boucherie bénéficiant d'un **très bel emplacement commercial** et d'excellentes conditions d'exploitation.

D'une superficie d'environ **144 m²**, cette boucherie **quasi neuve** dispose d'installations récentes et d'un aménagement parfaitement adapté à l'activité, permettant une reprise dans des conditions optimales.

Le local bénéficie notamment de :

• Environ **144 m² de surface totale**
• Une boucherie **récente et parfaitement aménagée**
• Une **belle vitrine** offrant une excellente visibilité
• Un **emplacement commercial de qualité**
• Des **places de stationnement à proximité immédiate**
• Des installations adaptées à l'activité de boucherie
• Un local permettant une **reprise rapide de l'exploitation**

Son emplacement, sa visibilité et ses équipements constituent de véritables atouts pour assurer la continuité et le développement de l'activité.

La proximité immédiate de stationnements facilite également l'accès de la clientèle et participe à l'attractivité du commerce.

## CONDITIONS FINANCIÈRES

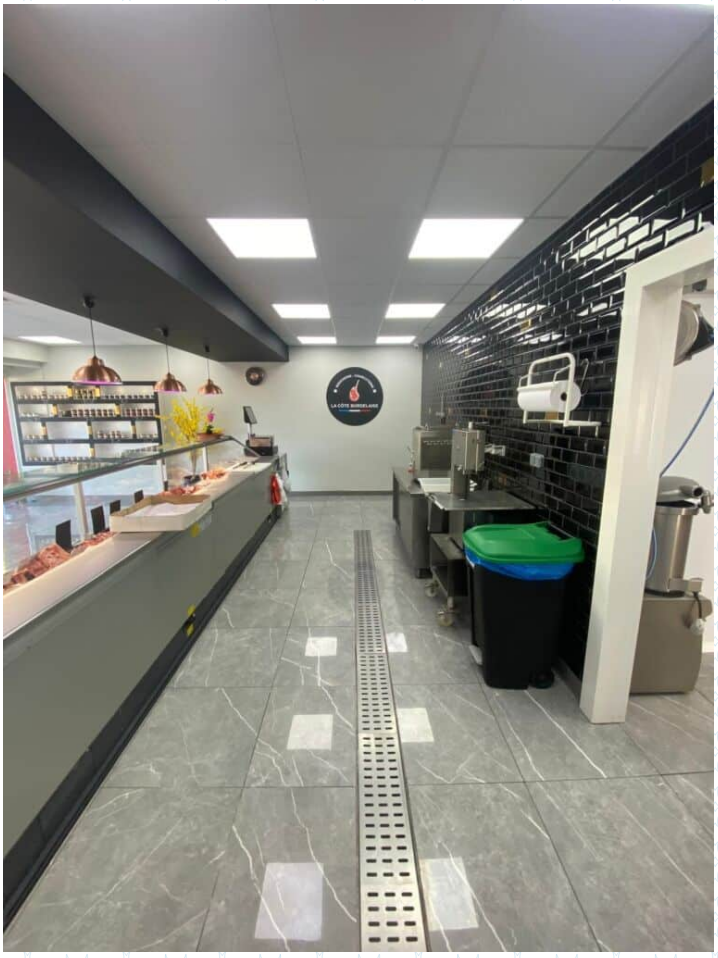
**Prix de vente du fonds de commerce : 215 000 € net vendeur**
**Honoraires d'agence : 6,5 % HT à la charge de l'acquéreur**

## CONTACT

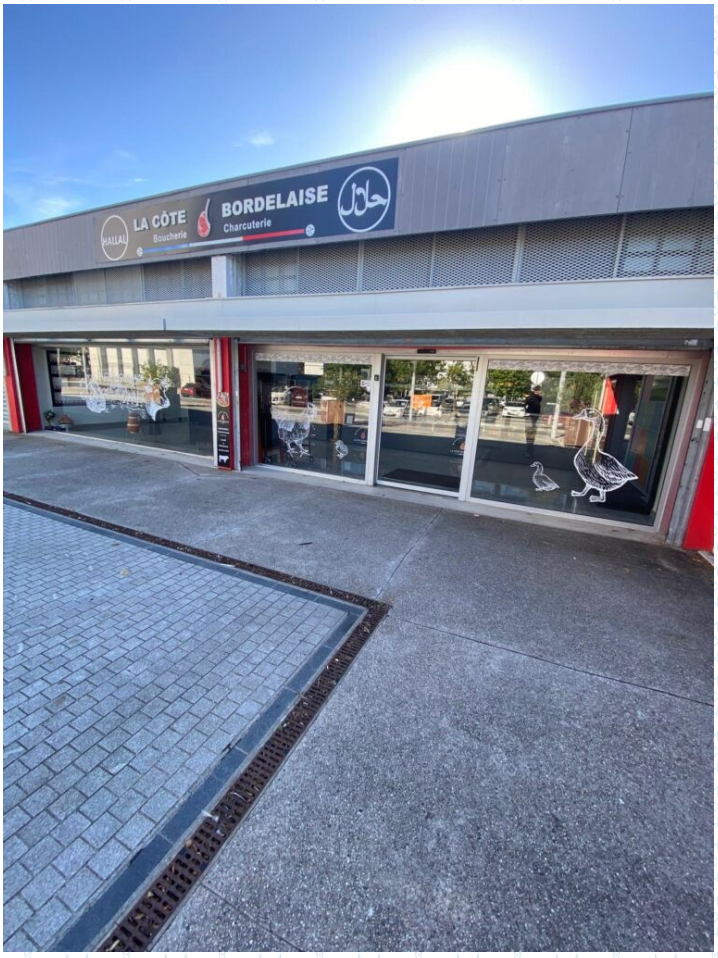
**Grégory Vrel – Commercial**
06 82 10 21 58
gvrel@jlpartners.fr

**Mots-clés :** fonds de commerce, boucherie, commerce alimentaire, boucherie-charcuterie, local commercial, commerce, vitrine, emplacement commercial, parking, stationnement, activité alimentaire, reprise de commerce, Nouvelle-Aquitaine, Gironde

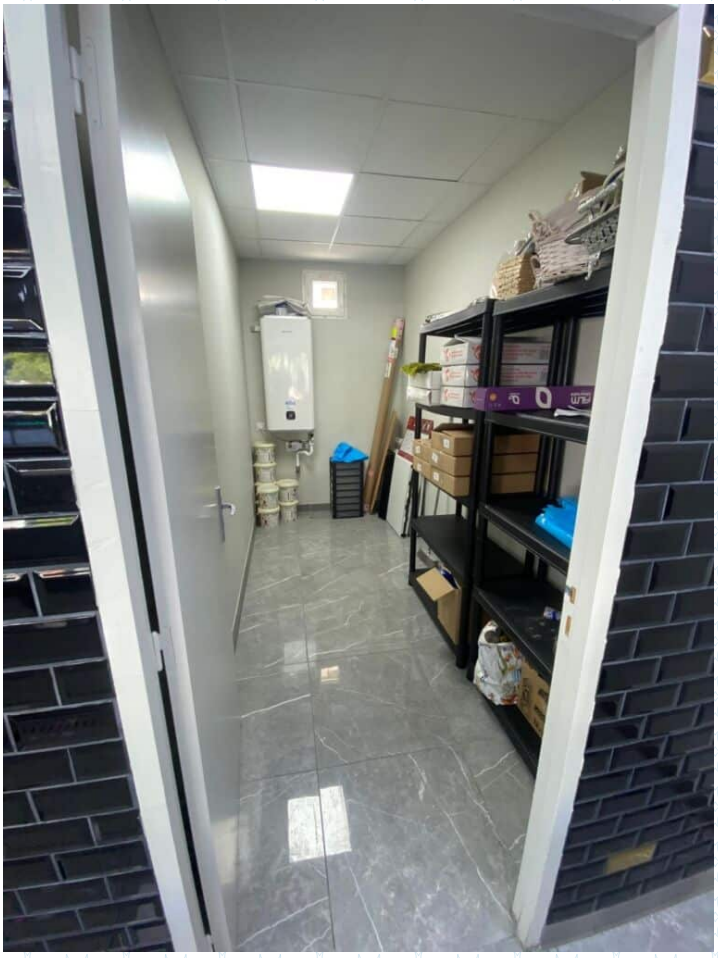


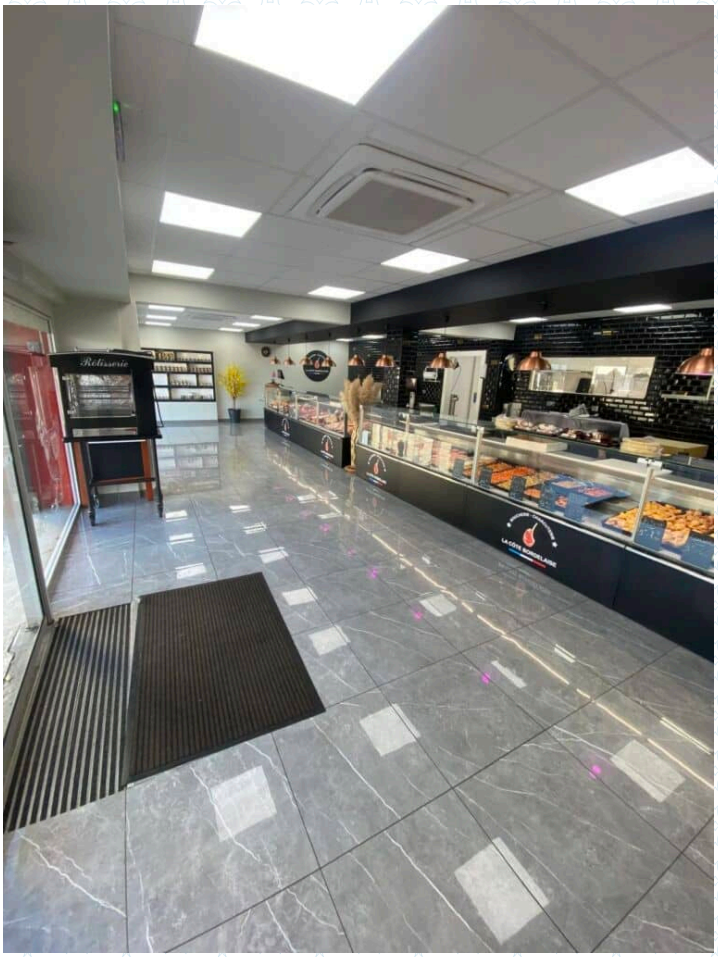





HALLAL
LA CÔTE
Boucherie
BORDELAISE
Charcuterie
حلال






Rôtisserie