



FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE – EYSINES

Activité : Boucherie

Localisation : Eysines

Superficie : 144 m²

Montant : 250 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26287

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE - EYSINES

JL Partners propose à la vente un fonds de commerce de boucherie bénéficiant d'un **très bel emplacement commercial** et d'excellentes conditions d'exploitation.

D'une superficie d'environ **144 m²**, cette boucherie **quasi neuve** dispose d'installations récentes et d'un aménagement parfaitement adapté à l'activité, permettant une reprise dans des conditions optimales.

Le local bénéficie notamment de :

- Environ **144 m² de surface totale**
- Une boucherie **récente et parfaitement aménagée**
- Une **belle vitrine** offrant une excellente visibilité
- Un **emplacement commercial de qualité**
- Des **places de stationnement à proximité immédiate**
- Des installations adaptées à l'activité de boucherie
- Un local permettant une **reprise rapide de l'exploitation**

Son emplacement, sa visibilité et ses équipements constituent de véritables atouts pour assurer la continuité et le développement de l'activité.

La proximité immédiate de stationnements facilite également l'accès de la clientèle et participe à l'attractivité du commerce.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente du fonds de commerce : **250 000 € net vendeur**
Honoraires d'agence : **6,5 % HT à la charge de l'acquéreur**

CONTACT

Grégory Vrel – Commercial
06 82 10 21 58
gvrel@jlparters.fr

Mots-clés : fonds de commerce, boucherie, commerce alimentaire, boucherie-charcuterie, local commercial, commerce, vitrine, emplacement commercial, parking, stationnement, activité alimentaire, reprise de commerce, Nouvelle-Aquitaine, Gironde