FICHE COMMERCIALE



Ensemble immobilier idéalement situé à Audenge, au cœur du bassin d'Arcachon.

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Audenge
Superficie : 6500 m²
Montant : 1 360 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26215

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

JL Partners propose à la vente un vaste ensemble immobilier idéalement situé à Audenge, au cœur du bassin d'Arcachon.

La propriété comprend :

- Un terrain d'environ 6 500 m²
- Plusieurs bâtiments professionnels représentant environ 300 m²
- Une maison d'habitation d'environ 110 m² à rénover, avec piscine
- De vastes espaces extérieurs permettant le stationnement, le stockage ou l'aménagement de nouvelles activités
- Un accès adapté aux véhicules professionnels, utilitaires, remorques et poids lourds, sous réserve de vérification

Ce bien rare offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de développement :

- Stockage et hivernage de bateaux
- Hivernage de caravanes et de camping-cars
- Gardiennage de véhicules
- Parking sécurisé
- Centre automobile
- Vente de pièces automobiles
- Garage ou atelier mécanique
- Centre de lavage automobile
- Carrosserie
- Casse automobile ou centre VHU
- Fourrière automobile
- Dépôt professionnel
- Entrepôt de stockage
- Centre logistique ou artisanal
- Création et location de boxes
- Activité de self-stockage
- Activité nautique
- Réparation et entretien de bateaux
- Vente ou location de véhicules de loisirs
- Centre de loisirs
- Hébergement touristique
- Hôtel, résidence de tourisme ou appart'hôtel
- Gîtes ou chambres d'hôtes
- Camping ou aire de camping-cars
- Village de loisirs
- Programme immobilier
- Création de plusieurs logements
- Division foncière
- Résidence principale avec activité professionnelle
- Siège d'entreprise avec bureaux, ateliers et espaces de stockage

Conditions financières :
Prix de vente net vendeur : 1 360 000€ HT
Frais d'agence : Forfait Fixe de 39 000€ HT
Prix FAI : 1 399 000€

La maison existante pourra être entièrement rénovée afin de devenir une résidence principale, un logement de fonction, des bureaux, un espace d'accueil ou un hébergement touristique.

Les différents bâtiments professionnels constituent une base particulièrement intéressante pour accueillir une activité artisanale, automobile, nautique, commerciale ou de stockage.

La superficie et la configuration du terrain permettent d'envisager un projet global associant habitation, activité professionnelle, stationnement, stockage et développement immobilier.

Cette propriété s'adresse notamment aux investisseurs, promoteurs, professionnels de l'automobile ou du nautisme, exploitants touristiques, artisans et entrepreneurs recherchant une importante emprise foncière sur le bassin d'Arcachon.

Les possibilités d'aménagement, de construction, de division, de changement de destination ou d'exploitation devront être confirmées auprès des services d'urbanisme et des administrations compétentes. Certaines activités, notamment automobiles, de fourrière, de stockage ou de traitement de véhicules, peuvent nécessiter des autorisations spécifiques.

Contact : David Vrel 06.64.26.96.29 ou dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Audenge, Bassin d'Arcachon, ensemble immobilier à vendre, terrain 6 500 m², foncier professionnel, bâtiments professionnels 300 m², maison 110 m² à rénover, propriété avec piscine, investissement immobilier, investissement professionnel, activité professionnelle, stockage, entrepôt, dépôt, hivernage bateaux, hivernage caravanes, hivernage camping-cars, gardiennage véhicules, parking sécurisé, centre automobile, garage, atelier mécanique, carrosserie, lavage automobile, pièces automobiles, casse automobile, centre VHU, fourrière, self-stockage, boxes de stockage, activité nautique, réparation bateaux, entretien bateaux, véhicules de loisirs, centre de loisirs, hébergement touristique, gîtes, chambres d'hôtes, camping, aire de camping-cars, village de loisirs, résidence de tourisme, appart'hôtel, programme immobilier, division foncière, logements, promoteur immobilier, artisan, entrepreneur, entreprise, bureaux, stockage professionnel, activité commerciale, activité artisanale, poids lourds, utilitaires, remorques, Bassin d'Arcachon, Gironde, investissement à fort potentiel, grande parcelle, ensemble immobilier professionnel, propriété mixte habitation et activité professionnelle.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

















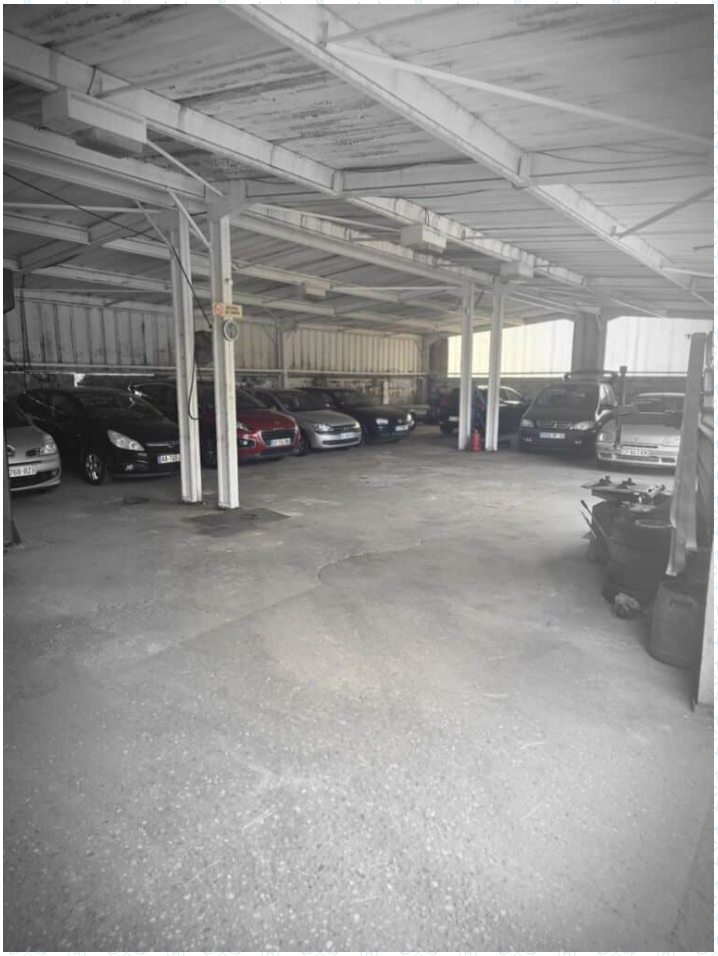




Toutes PIÈCES ACHETÉES
ne seront pas REMBOURSÉES
MAIS ÉCHANGÉES



