



FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – Bureaux ERP aménagés 85 m² – Talence

Activité : Bureaux

Localisation : Talence

Superficie : 85 m²

Montant : 289 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2047€

Référence : VTE26268

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux ERP aménagés 85 m² – Talence

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux ERP aménagé de **85 m²**, situé en rez-de-chaussée du programme Green Park à Talence.

Caractéristiques

- Surface brute : **85 m² / LOT 2**
- Rez-de-chaussée
- Espace extérieur privatif : **57 m²**
- Quote-part parties communes : **14 m²**
- **2 parkings privatifs**
- Bureaux aménagés
- Doublage périphérique intérieur renforcé
- Climatisation réversible **hors unité intérieure**
- VMC double flux **hors bouche intérieure**
- Fibre
- ERP
- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Label BREEAM
- Frais de notaire réduits

Activités possibles

Bureaux, professions libérales et activités tertiaires ou de services compatibles avec la destination des locaux, sous réserve du règlement de copropriété.

Conditions financières

- **Prix de vente : 289 000 € HT net vendeur**
- **Frais d'agence : 5% HT en sus du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparkers.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.