JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAUX AMÉNAGÉS DE 180 M² À BÈGLES

Activité : Bureaux
Localisation : Bègles
Superficie : 180 m²
Montant : 30 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2500€
Référence : VTE26291

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAUX AMÉNAGÉS DE 180 M² À BÈGLES

JL Partners vous propose à la location un très bel espace de bureaux d'environ 180 m², idéalement situé à Bègles.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité, ces locaux sont entièrement aménagés, fonctionnels et en très bon état général. Ils permettent une installation rapide, sans travaux importants à prévoir.

Le bien dispose notamment :

D'une superficie d'environ 180 m²

De bureaux aménagés et fonctionnels

D'un très bon état général

D'une excellente visibilité

De places de stationnement

D'un accès facile et rapide

Ces locaux peuvent accueillir de nombreuses activités, sous réserve des autorisations nécessaires :

Siège social ou bureaux d'entreprise

Cabinet de conseil, comptabilité ou gestion

Agence immobilière, assurance ou courtage

Organisme de formation

Association

Coworking

Professions libérales

Cabinet paramédical ou activité de bien-être

Studio de yoga, Pilates ou coaching

Activité culturelle, créative ou artistique

Communication, informatique ou architecture

Services administratifs et commerciaux

Conditions financières

Loyer mensuel : 2 500 € HT/HC

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 5 000 €

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel, soit 9 000 € HT

Disponibilité : à convenir

Dossier complet et visites sur demande.

Pour toutes demande d'informations n'hésitez pas à contacter David Vrel 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlpartners.fr

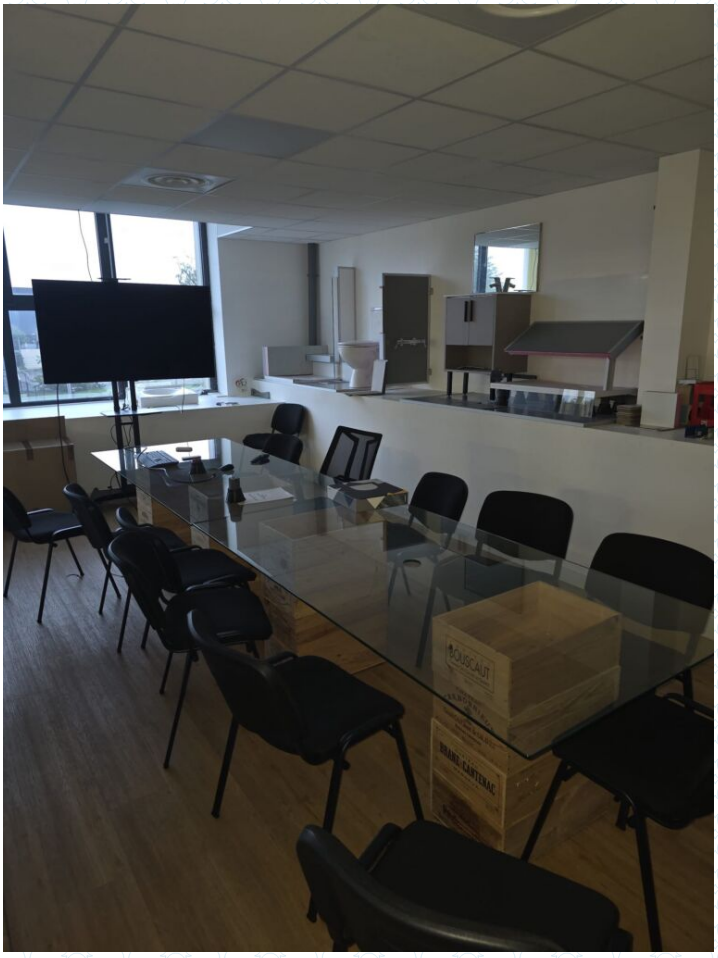
Mots-clés : Bègles, Bordeaux, Talence, Villenave-d'Ornon, Floirac, Bouliac, Gradignan, Pessac, Cenon, Bordeaux

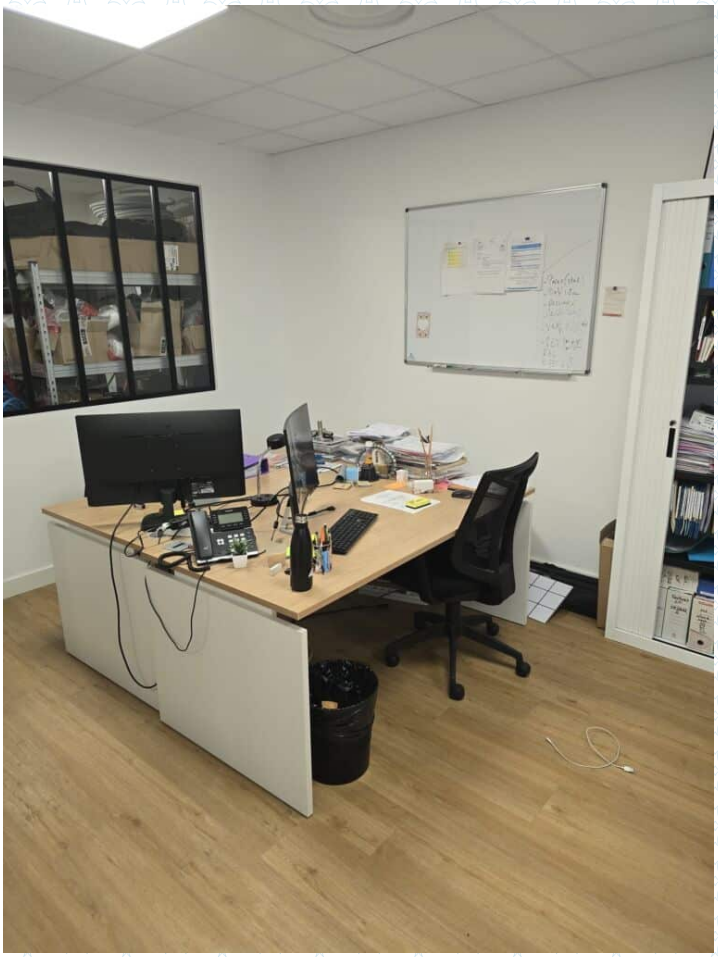
Métropole, bureaux à louer Bègles, local professionnel, bureaux aménagés, local associatif, salle de yoga, studio Pilates, cabinet professionnel, professions libérales, espace de formation, coworking, local avec parking, bureaux avec visibilité.

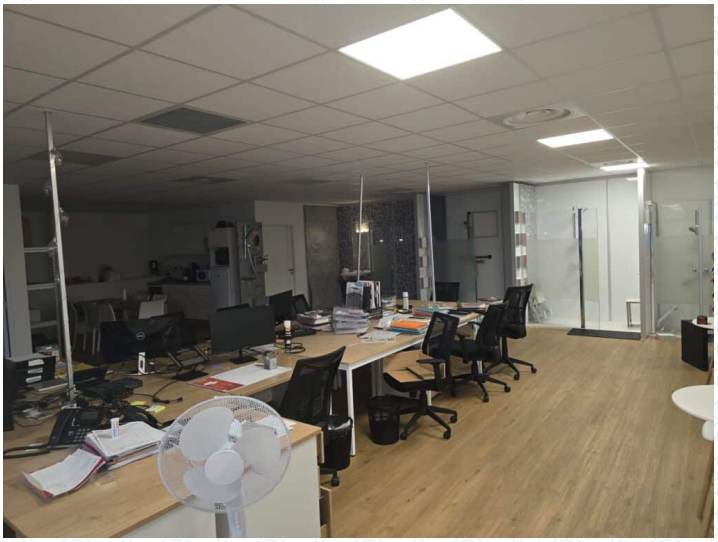
95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

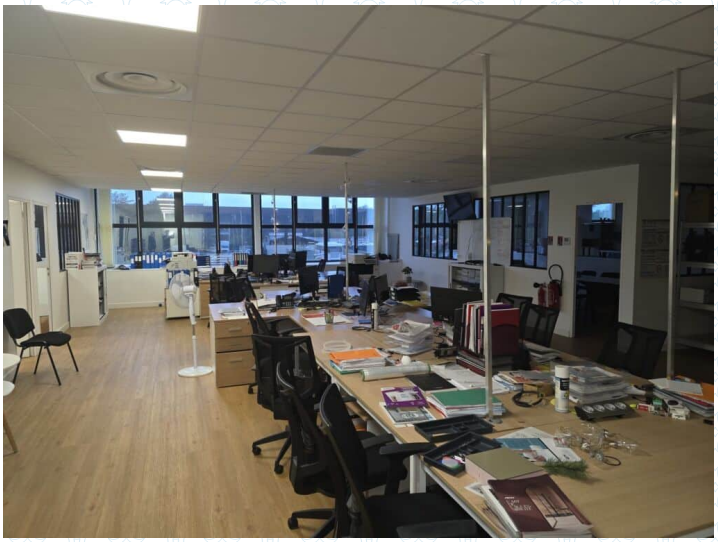
www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

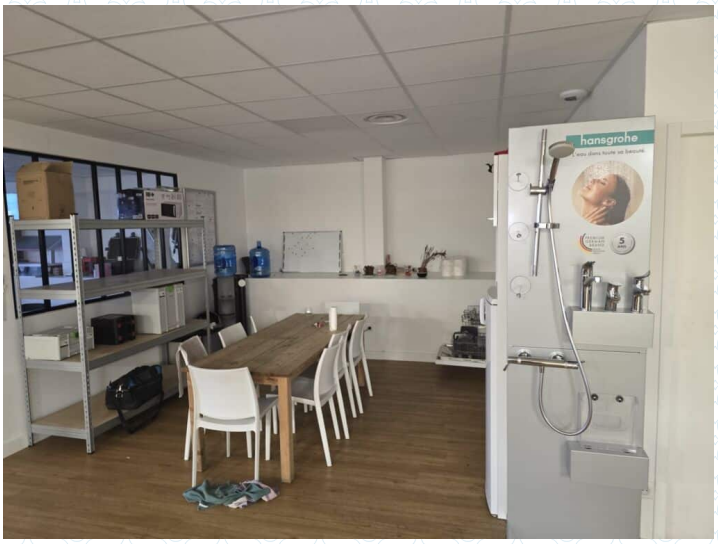

ASH
BOUCHERIE
menuiseries










hansgrohe

