

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – MAISON DE 120 M² À RÉNOVER – LE BOUSCAT

Activité : Maison Habitation

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 120 m²

Montant : 284 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26294

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

À VENDRE – MAISON DE 120 M² À RÉNOVER – LE BOUSCAT

JL Partners vous propose une maison à rénover située au Bouscat, dans un secteur résidentiel particulièrement recherché.

Implantée sur une parcelle parfaitement rectangulaire d'environ 305 m², la maison se compose actuellement de deux plateaux d'environ 60 m² chacun :

- Un plateau d'environ 60 m² au rez-de-chaussée
- Un plateau d'environ 60 m² à l'étage
- Une surface totale d'environ 120 m² à aménager

La configuration existante offre de nombreuses possibilités pour créer une maison familiale entièrement personnalisée.

Un budget travaux estimé à environ 130 000 € permettrait de rénover et d'aménager les deux niveaux afin d'obtenir environ 120 m² habitables.

Les atouts :

- Maison existante composée de deux plateaux de 60 m²
- Environ 120 m² de surface totale
- Parcelle rectangulaire d'environ 305 m²
- Fort potentiel de rénovation et d'aménagement
- Budget travaux estimé à environ 130 000 €
- Projet global d'environ 450 000 €, frais de notaire et travaux compris
- Secteur calme et recherché du Bouscat
- Proximité des commerces, des écoles et des transports
- Accès rapide à Bordeaux, Caudéran, Bruges et Eysines

Une belle opportunité pour créer une maison familiale d'environ 120 m² au Bouscat, avec un budget global maîtrisé.

Les surfaces, le budget travaux et le coût global sont communiqués à titre indicatif. Le projet reste soumis aux règles d'urbanisme et aux autorisations administratives en vigueur.

Conditions financières :

Prix de vente : 284 000€ net vendeur
Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 15 000€ HT
Prix FAI : 299 000€

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Greg Vrel au 06 82 10 21 58 ou gvrel@jlparkers.fr

Mots-clés : maison à rénover Le Bouscat, maison 120 m² Le Bouscat, maison avec travaux, plateau à aménager, projet de rénovation Bordeaux, maison Bordeaux Caudéran, maison Bruges, maison Eysines, parcelle 305 m², maison familiale Le Bouscat.











