

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 305 M² – LE BOUSCAT

Activité : Terrain

Localisation : Le Bouscat

Montant : 284 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26293

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 305 M² – LE BOUSCAT

JL Partners vous propose à la vente un terrain constructible idéalement situé au Bouscat dans un secteur résidentiel particulièrement recherché.

D'une superficie d'environ 305 m², cette parcelle parfaitement rectangulaire offre une configuration idéale pour la réalisation d'un nouveau projet de construction.

La maison actuellement présente sur le terrain sera entièrement démolie. Le terrain sera donc vendu prêt à accueillir votre future maison, sous réserve des règles d'urbanisme et des autorisations administratives en vigueur.

Les atouts :

- Terrain constructible d'environ 305 m²
- Parcelle parfaitement rectangulaire
- Maison existante prochainement démolie
- Terrain vendu libre de toute construction
- Configuration idéale pour un nouveau projet
- Secteur calme et recherché du Bouscat
- Proximité des commerces, écoles et transports
- Accès rapide à Bordeaux, Caudéran, Bruges et Eysines

Une opportunité rare pour construire une maison personnalisée dans l'un des secteurs les plus recherchés de la métropole bordelaise.

Conditions financières :

Prix de vente : 284 000€ net vendeur

Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 15 000€ HT

Prix FAI : 299 000€

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Greg Vrel au 06 82 10 21 58 ou gvrel@jlparkers.fr

Mots-clés : terrain constructible Le Bouscat, terrain à vendre Le Bouscat, terrain 305 m², projet maison Le Bouscat, parcelle constructible Bordeaux, terrain Bordeaux Caudéran, terrain Bruges, terrain Eysines, immobilier Le Bouscat.

