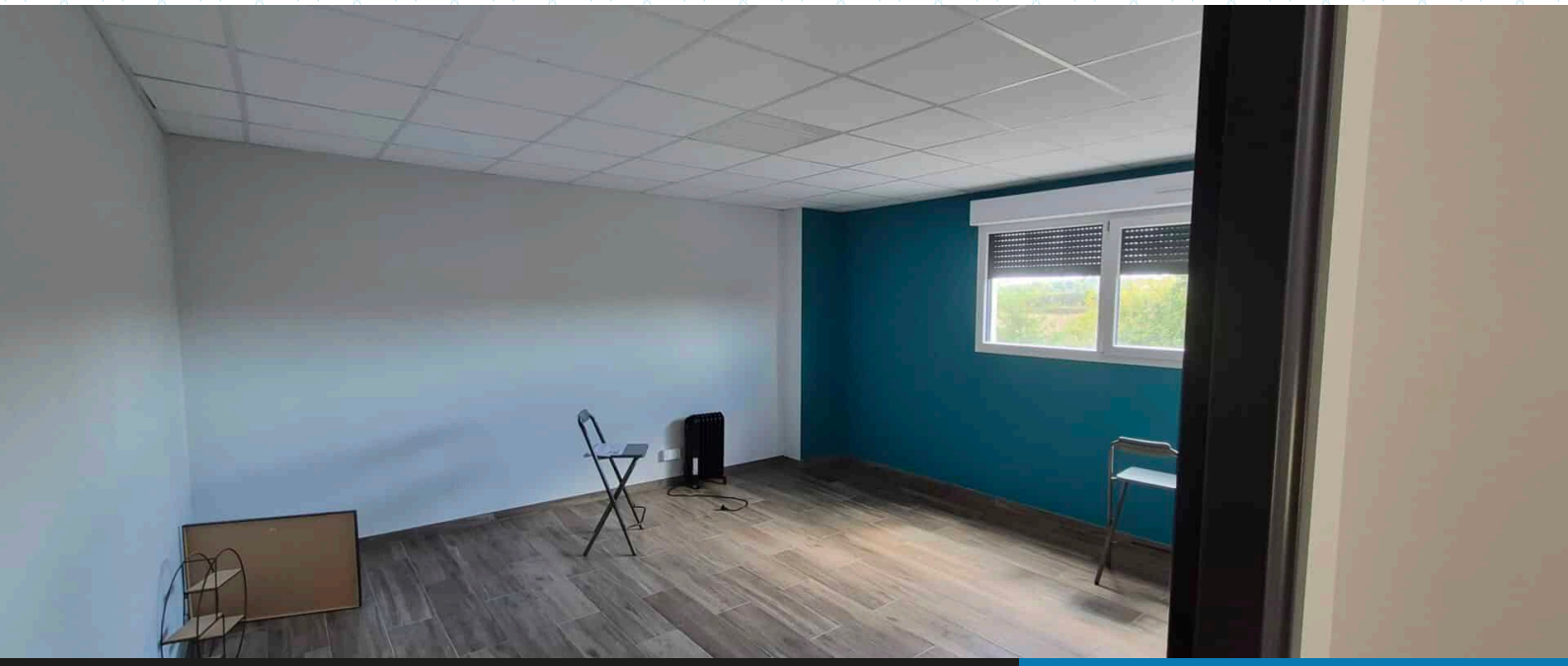
# FICHE COMMERCIALE



## Cellule Artisan/commerce proximité de Libourne

**Activité : Entrepôt**
**Localisation : Libourne**
**Superficie : 175 m²**
**Montant : 270 000,00€ (Prix Hors FAI)**
**Référence : VTE26298**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

JL Partners Groupe vous propose à la vente une cellule d'activité neuve d'une superficie totale de 175 m², située à Izon, à proximité de Libourne.

Cet ensemble immobilier neuf comprend une partie entrepôt fonctionnelle ainsi que des espaces de bureaux. Sa configuration conviendra parfaitement aux entreprises artisanales, commerciales, logistiques ou de services, ainsi qu'aux associations recherchant des locaux récents pour accueillir leurs activités, leurs équipes ou stocker du matériel.

Des places de stationnement sont disponibles sur le site.(3 par cellules)

Caractéristiques principales :

Local d'activité neuf
Surface totale : 175 m²
Configuration : entrepôt et bureaux
Localisation : Izon, à proximité de Libourne
Places de stationnement disponibles
Local adapté aux entreprises et aux associations

Conditions financières :

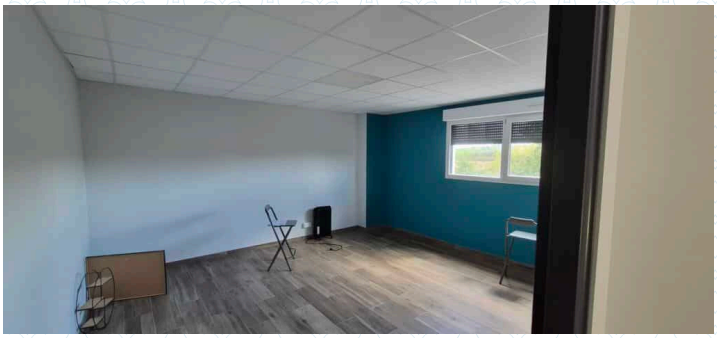
Prix de vente : 270 000€ net vendeur

Honoraires de commercialisation : 15 000€ HT à la charge du preneur

Une opportunité idéale pour implanter une entreprise ou une association dans un ensemble neuf, fonctionnel et bénéficiant d'une situation stratégique à proximité de Libourne.

Pour obtenir davantage d'informations, recevoir le dossier de présentation ou organiser une visite, contactez JL Partners Groupe :

05 56 47 91 77
06 48 55 32 81
jliot@jlpartners.fr



18