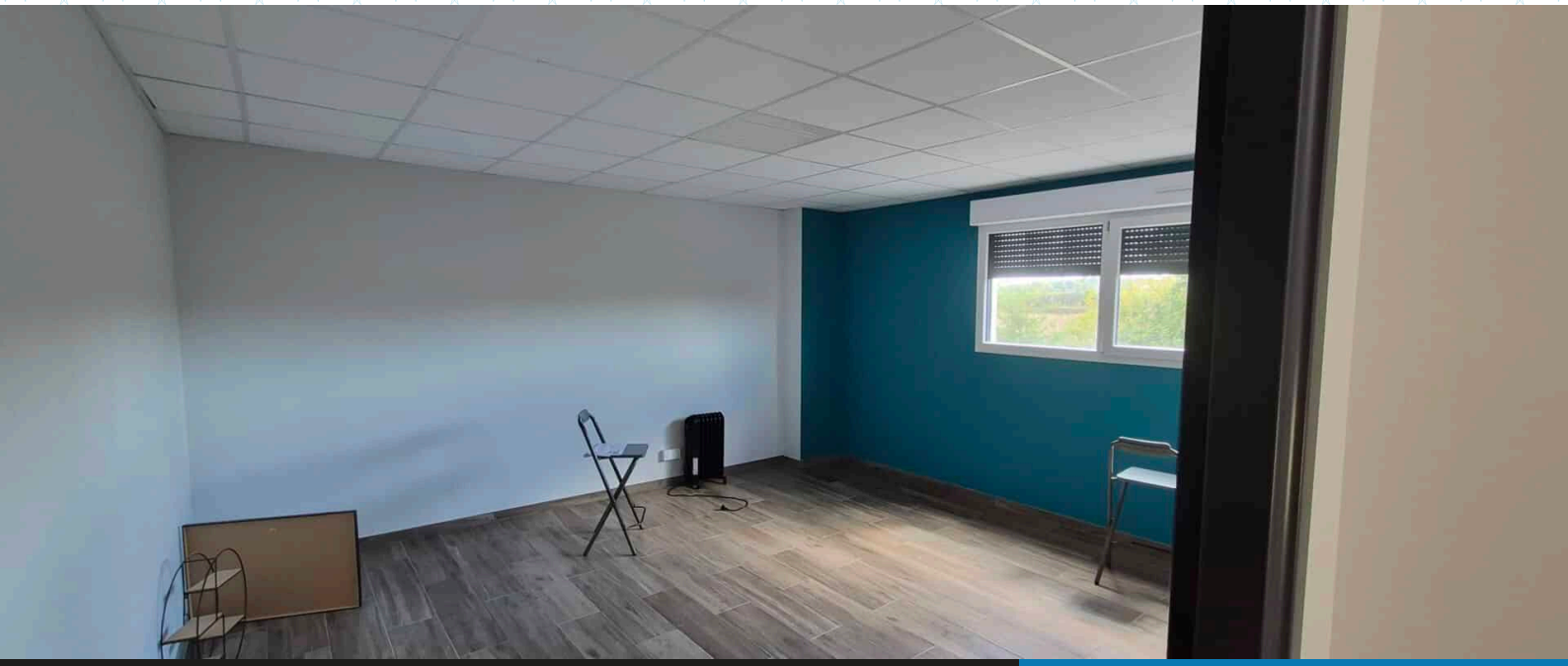
FICHE COMMERCIALE



Cellule Artisan/commerce proximité de Libourne

Activité : Entrepôt
Localisation : Libourne
Superficie : 175 m²
Montant : 16 200,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1350€
Référence : VTE26299

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

JL Partners Groupe vous propose à la location une cellule d'activité neuve deja amenagée d'une superficie totale de 175 m², située à Izon, à proximité de Libourne.

Cet ensemble immobilier neuf comprend une partie entrepôt fonctionnelle ainsi que des espaces de bureaux. Sa configuration conviendra parfaitement aux entreprises artisanales, commerciales, logistiques ou de services, ainsi qu'aux associations recherchant des locaux récents pour accueillir leurs activités, leurs équipes ou stocker du matériel.

Des places de stationnement sont disponibles sur le site.

Caractéristiques principales :

Local d'activité neuf
Surface totale : 175 m²
Configuration : entrepôt et bureaux
Localisation : Izon, à proximité de Libourne
Places de stationnement disponibles
Local adapté aux entreprises et aux associations

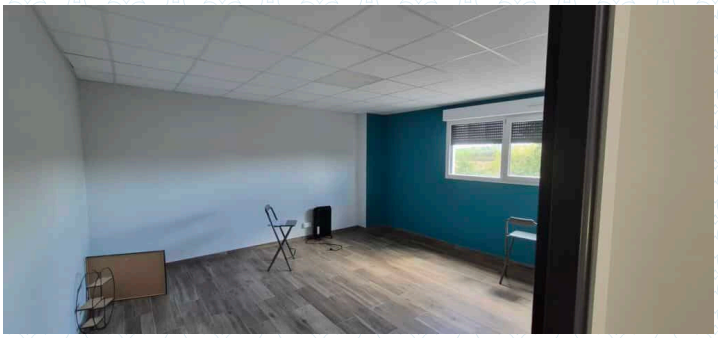
Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 350 € HT/HC
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
Honoraires de commercialisation : 2 500 € HT à la charge du preneur

Une opportunité idéale pour implanter une entreprise ou une association dans un ensemble neuf, fonctionnel et bénéficiant d'une situation stratégique à proximité de Libourne.

Pour obtenir davantage d'informations, recevoir le dossier de présentation ou organiser une visite, contactez JL Partners Groupe :

05 56 47 91 77
06 48 55 32 81
jliot@jlpartners.fr






18