

FICHE COMMERCIALE



À CÉDER – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – LE BOUSCAT

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 260 m²

Montant : 200 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26301

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À CÉDER – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – LE BOUSCAT

JL Partners vous propose à la cession un **fonds de commerce de restaurant situé au Bouscat**, bénéficiant de beaux volumes et d'équipements complets permettant une reprise rapide de l'activité.

Le restaurant développe une **surface totale d'environ 260 m²**, comprenant une salle de restauration d'environ **150 m²**, une cuisine professionnelle ainsi que différents espaces de stockage et locaux techniques.

L'établissement dispose notamment :

- D'une capacité d'environ **100 places assises**
- D'un **grand bar central**, véritable élément structurant de la salle
- D'une **terrasse extérieure d'environ 50 m²**
- D'une **cuisine professionnelle très bien équipée**
- D'espaces de stockage
- D'un local poubelles indépendant
- D'un système de vidéosurveillance
- D'un aménagement permettant une exploitation rapide

Le volume et la configuration du restaurant permettent d'envisager différents concepts : **restaurant traditionnel, brasserie, bar-restaurant, restauration festive ou concept de restauration premium.**

Localisation : Le Bouscat (33110)
Surface totale : environ 260 m²
Salle : environ 150 m²
Terrasse : environ 50 m²
Capacité : environ 100 places assises

Conditions financières :

Prix du fonds de commerce : 200 000 € net vendeur
Prix FAI : 213 000 €
Honoraires d'agence : 6,5 % HT du prix de vente, soit 13 000 € HT

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande auprès

N'hésitez pas à contacter Grégory Vrel pour toutes informations supplémentaires au 06 82 10 21 58 ou gvrel@jlparkers.fr











