FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAUX NEUFS ET HAUT DE GAMME À LORMONT

Activité : Bureaux
Localisation : Lormont
Superficie : 150 m²
Montant : 30 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2500€
Référence : VTE26306

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAUX NEUFS ET HAUT DE GAMME À LORMONT

Installez votre activité dans une bâtisse remarquable, offrant un environnement de travail élégant, moderne et entièrement personnalisable.

Des surfaces de 150 à 400 m² sont proposées à la location. Chaque espace est livré entièrement terminé et aménagé selon votre cahier des charges : distribution des pièces, cloisonnement, matériaux et finitions.

Vous bénéficiez ainsi de locaux clés en main, conçus sur mesure selon votre activité, votre organisation et l'image de votre entreprise.

Exemple : plateau de 150 m² proposé à 30 000 € HT/HC par an, livré clés en main selon votre cahier des charges.

Les atouts :

- Surfaces modulables de 150 à 400 m²
- Bâtisse remarquable au caractère unique
- Prestations neuves et haut de gamme
- Aménagement entièrement personnalisé
- Locaux livrés terminés et clés en main
- Ascenseur
- Accès direct à la rocade
- Cadre professionnel élégant et valorisant

Ces locaux peuvent accueillir de nombreuses activités :

- Bureaux et sièges sociaux
- Cabinets d'avocats
- Études notariales
- Experts-comptables
- Assurances et activités financières
- Cabinets de conseil
- Professions libérales
- Cabinets médicaux et paramédicaux
- Médecins, dentistes, kinésithérapeutes et infirmiers
- Centres de santé ou de bien-être
- Crèches et structures d'accueil pour enfants
- Centres de formation
- Associations
- Espaces de coworking
- Toute autre activité tertiaire ou professionnelle compatible

Conditions financières :

Loyer à partir de 200 € HT/HC/m²/an.
Frais d'agence 20% HT à la charge du preneur

Une adresse idéale pour les professionnels recherchant des locaux luxueux, fonctionnels et entièrement conçus à leur image.

Activités soumises, le cas échéant, aux autorisations administratives et réglementaires nécessaires.

Pour tous renseignements et visites n'hésitez pas à contacter David Vrel au 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce **:** bureaux à louer Lormont, bureaux neufs Lormont, bureaux haut de gamme, bureaux premium, locaux professionnels, locaux tertiaires, bureaux clés en main, bureaux sur mesure, bureaux aménagés, plateau de bureaux, siège social, cabinet d'avocat, étude notariale, expert-comptable, cabinet de conseil, assurance, profession libérale, cabinet médical, cabinet paramédical, centre de santé, centre de formation, coworking, espace professionnel, locaux avec ascenseur, accès rocade, bureaux Bordeaux Rive Droite, bureaux Cenon, bureaux Floirac, bureaux Bordeaux, location bureaux Gironde.







