

## FICHE COMMERCIALE



**Devenez propriétaire de votre propre terrain  
avec mobil-home neuf au sein d'un Parc  
Résidentiel de Loisirs en Gironde !**

**Activité : Maison Habitation**

**Localisation : Saint-Savin**

**Superficie : 28 m<sup>2</sup>**

**Montant : 104 895,00€ (Prix Hors FAI)**

**Référence : VTE26309**

### Votre conseiller

**Simon Liddiard**

**0781233411**

**sliddiard@jlparkers.fr**

### Votre agence

**95 Avenue de St Médard**

**33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

Sur une parcelle d'environ **200 m<sup>2</sup>**, découvrez un **mobil-home neuf de marque IRM**, d'une superficie de **28 m<sup>2</sup>**, idéal pour profiter d'un pied-à-terre au calme, en famille ou entre amis.

### Le mobil-home comprend :

- 2 chambres
- Un salon convivial
- Une cuisine aménagée
- Un espace salle à manger
- Une salle d'eau
- WC

JL Partners vous propose à la vente plusieurs parcelles situées au sein du Domaine dans un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) haut de gamme implanté dans un environnement naturel privilégié à Saint-Savin, 35 minutes au nord de Bordeaux de 200 à 377m<sup>2</sup>.

Ouvert toute l'année, ce domaine sécurisé offre l'opportunité d'acquérir une parcelle en pleine propriété afin d'y installer votre habitation légère de loisirs (mobil-home ou chalet) dans un cadre calme et verdoyant. Le Domaine bénéficie d'équipements collectifs de qualité et d'un environnement pensé pour le confort et la détente de ses résidents. Les propriétaires profitent d'espaces communs entretenus, d'infrastructures de loisirs et d'un cadre naturel exceptionnel à proximité des lacs.

Plusieurs modèles de résidences clés en main sont proposés. Des solutions personnalisées sont également disponibles selon vos besoins.

### Les atouts du domaine :

- Parcelles en pleine propriété
- Domaine ouvert toute l'année
- Cadre naturel préservé
- Résidences de loisirs clés en main disponibles
- Environnement calme et sécurisé
- Accès rapide à Bordeaux et à l'autoroute A10
- Possibilité de location saisonnière de votre résidence

### Conditions financières :

\*Prix : 104,895€ FAI

\* Honoraires d'agence : 5% TTC inclus and le prix de vente à la charge de l'acquéreur

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : [sliddiard@jlparkers.fr](mailto:sliddiard@jlparkers.fr)



